

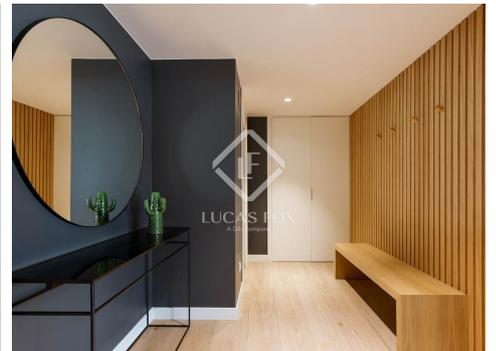
1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
260m² Gebäudeplan
70m² Terrasse

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
260m² Gebäudeplan
70m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Elegante 6-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und 3 Parkplätzen zum Verkauf in einer kleinen Anlage mit Pool und Fitnessstudio in Can Trabal.

Lucas Fox fühlt sich geehrt, dieses elegante Anwesen EXKLUSIV präsentieren zu dürfen. Ein luxuriöser Rückzugsort in einer gehobenen Wohnanlage, umgeben von Natur und Ruhe und nur wenige Minuten vom renommierten Golfclub und dem pulsierenden Zentrum von Sant Cugat entfernt.

Dieses ganz auf Ihren Komfort zugeschnittene Zuhause zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und die Liebe zum Detail aus. Es kombiniert hochwertige Materialien mit Designermöbeln, die seinen anspruchsvollen Charakter ausmachen.

Beim Betreten finden wir eine Eingangshalle, die an das Design eines Boutique-Hotels erinnert, einen eleganten und modernen Raum, der zu einer Gästetoilette und einem getäfelten Holzschrank führt, der sich ideal zur Aufbewahrung von Mänteln eignet.

Wir betreten ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das mit einem Kamin für eine gemütliche Note sorgt und sich großzügig zu einer Terrasse hin öffnet, die sich entlang der gesamten Südfassade des Hauses erstreckt. Das knapp 40 m² große Wohnzimmer ist mit der modernen Küche verbunden, die über einen Essbereich verfügt, der sich perfekt zum Essen eignet und direkten Zugang zu einer weiteren Terrasse sowie zu den Wasch- und Servicebereichen bietet.

Der Nachtbereich beherbergt fünf großzügige, lichtdurchflutete Zimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über exklusive, maßgefertigte Möbel, die Eleganz und Stil verleihen, und bietet einen begehbaren Kleiderschrank, ein großzügiges privates Badezimmer und direkten Zugang zur Terrasse. Die restlichen Räume verteilen sich auf zwei weitere Schlafzimmer, ein Spielzimmer und ein Büro, die alle auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.

Jeder Winkel des Hauses ist auf maximalen Komfort ausgelegt, mit Details wie einer Zweizonen-Fußbodenheizung, einer Wärme- und Kältepumpe, Lichtdimmern und einem Bioethanol-Kamin, der die warme und gemütliche Atmosphäre verstärkt.



lucasfox.de/go/stc59297

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	260m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz für drei Autos mit einem Ladegerät für Elektrofahrzeuge und einem Abstellraum. Im Gemeinschaftsbereich können die Bewohner einen wunderschönen Naturrasengarten mit Salzwasserpool sowie ein kleines Fitnessstudio genießen, das sie sich mit zwei Nachbarn teilen.

Ein einzigartiges Anwesen, konzipiert für diejenigen, die das Beste in puncto Komfort, Privatsphäre und Design suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **5** **260m²** **70m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien