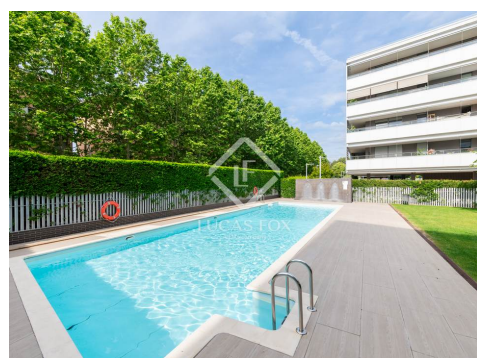
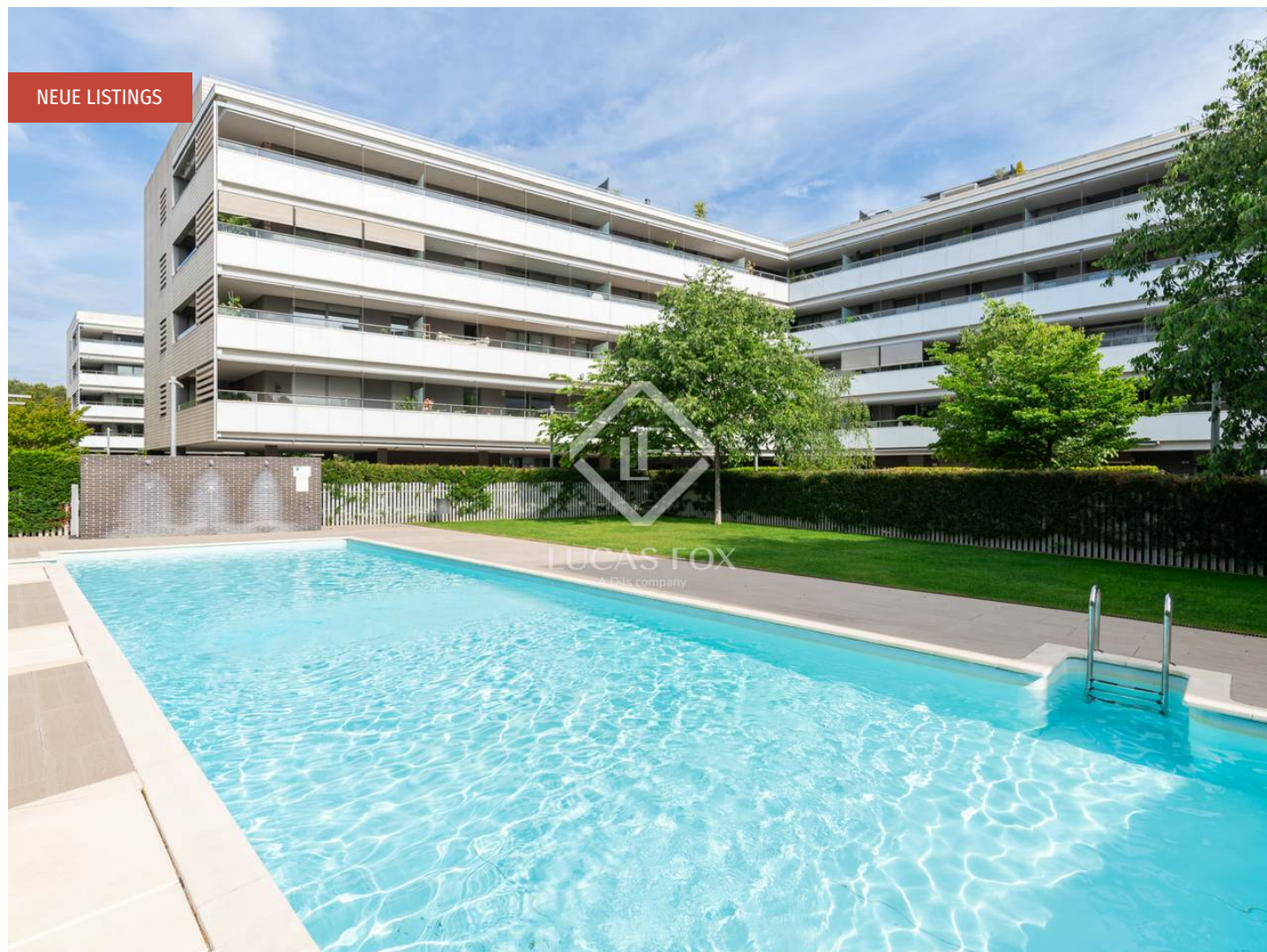


730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

3	2	102m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

3 **2** **102m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen mit zwei Parkplätzen, Abstellraum, Gemeinschaftsbereich und Swimmingpool

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Can Matas, Sant Cugat del Vallès – 3 Schlafzimmer, Terrasse, Swimmingpool, 2 Parkplätze und Abstellraum.

Lucas Fox präsentiert diese helle und moderne Wohnung im ersten Stock in einer der begehrtesten Gegenden von Sant Cugat. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, sowie ein weiteres komplettes Badezimmer für die anderen beiden Schlafzimmer.

Das Wohn-Esszimmer ist hell und bietet direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen oder für gemeinsame Zeit mit der Familie eignet. Die moderne und funktionale Küche ist durch Schiebetüren mit dem Wohnzimmer verbunden und ermöglicht so eine flexible Raumaufteilung. Es verfügt außerdem über eine separate Waschküche.

Das Haus verfügt über eine ausgezeichnete Energieeffizienz und ist mit der Energieklasse A zertifiziert, was einen geringeren Verbrauch und mehr Komfort garantiert. Es ist mit einem modernen Aerothermiesystem ausgestattet, das eine Fußbodenheizung und Klimaanlage über Warm- und Kaltkanäle bietet und so das ganze Jahr über eine optimale Temperatur bei minimalem Energieverbrauch gewährleistet.

Inklusive 2 Parkplätze und einem Abstellraum auf dem gleichen Grundstück.

Die Anlage bietet einen großen Swimmingpool, einen Gartenbereich und einen Kinderspielplatz, ideal für Familien. Haus in einem modernen Gebäude, umgeben von Dienstleistungen, Parks, öffentlichen Verkehrsmitteln und Schulen.

Bereit zum Einzug!



lucasfox.de/go/stc59694

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug,
Tageslicht, Parkplatz,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
102m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien