LUCAS FOX
A Dils company

REF. STC59994

979.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STC59994

979.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumiges, 240 m² großes Doppelhaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Sant Cugat entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese 240 m² große Doppelhaushälfte nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Sant Cugat entfernt. Es erstreckt sich über drei Ebenen plus Garage und bietet eine hervorragende Kombination aus Geräumigkeit, Funktionalität und Komfort. Der Haupteingang befindet sich auf der unteren Ebene, wo sich eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum befinden.

Im Erdgeschoss dient ein geräumiges Wohnzimmer als Herzstück des Hauses, getrennt durch ein helles Esszimmer, das sich ideal für Familien- oder Freundestreffen eignet. Die separate, großzügige Küche wird durch ein Gäste-WC ergänzt. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einem bezaubernden, 50 m² großen Privatgarten, der sich perfekt dazu eignet, die Zeit im Freien zu genießen.

Die zweite Ebene beherbergt den Ruhebereich. Das doppelt so große Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch sein elegantes Ankleidezimmer und sein eigenes Badezimmer aus. Zwei weitere Schlafzimmer, geräumig und gut beleuchtet, teilen sich ein zweites komplettes Badezimmer, ideal für den Komfort der ganzen Familie.

Im Obergeschoss bietet ein großer Dachboden vielfältige Möglichkeiten. Mit der Vorinstallation für ein zusätzliches Badezimmer kann dieser Raum in eine zweite Suite, ein Büro oder einen Unterhaltungsbereich umgewandelt werden. Es verfügt außerdem über eine private Terrasse und einen Abstellraum, der zusätzliche Funktionalität bietet.

Ein Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Geräumigkeit und Vielseitigkeit in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung legen.

lucasfox.de/go/stc59994

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STC59994

979.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien