

300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings  
**Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

### BESCHREIBUNG

## Helle, außenliegende 52 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, im Zentrum von Sant Cugat del Vallès

Charmante Wohnung zum Verkauf neben dem Kloster Sant Cugat – Ausgezeichnete Investition mit Rentabilität

Lucas Fox präsentiert dieses attraktive 52 m<sup>2</sup> große Haus in einer ruhigen Fußgängerzone im historischen Zentrum von Sant Cugat del Vallès, nur wenige Schritte vom berühmten Kloster entfernt. Seine privilegierte Lage bietet die Möglichkeit, eine ruhige Umgebung zu genießen und gleichzeitig alle Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel der Gegend zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung ist modern und funktional eingerichtet. Der Wohnbereich verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem gut genutzten Raum, der auf einen charmanten, hellen Balkon führt, der ideal ist, um die Natur in einer ruhigen Umgebung zu genießen. Das Haus verfügt über ein Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, beide mit sorgfältiger Ausstattung und in ausgezeichnetem Zustand.

Dank der Nähe zu Universitäten, Schulen und Transportmöglichkeiten ist diese Immobilie eine ideale Wahl sowohl für den Erstbezug als auch für Studenten oder Berufstätige, die Komfort und eine gute Anbindung an Barcelona suchen.

Derzeit wird es mit einem bis 2028 gültigen Mietvertrag verkauft, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit einer sofortigen und garantierten Rendite von 3,9 % macht.

Eine Wohnung, die Lage, Design und Erschwinglichkeit in einer der begehrtesten und vielversprechendsten Gegenden von Sant Cugat del Vallès vereint.



[lucasfox.de/go/stc60243](https://lucasfox.de/go/stc60243)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanien

## 300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien