

3.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08197

5 **6** **870m²** **1.792m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08197

5 **6** **870m²** **1.792m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus im kalifornischen Stil mit 5 Schlafzimmern, 6 Bädern und einem Innenpool, zu verkaufen in der renommierten Wohngegend von Valldoreix.

Haus im kalifornischen Stil mit Blick auf Sant Cugat und das Montseny-Gebirge, gelegen in der renommierten Wohngegend von Valldoreix.

Das Haus ist von Zypressen umgeben und der Garten mit Kunstrasen ist in einwandfreiem Zustand und kann zum Pitch & Putt genutzt werden.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen plus Keller und bietet klar getrennte Wohn- und Schlafbereiche. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer bzw. Heimkino, ein Spielzimmer, ein Spa mit Sauna und Whirlpool sowie ein herrlicher beheizter Innenpool.

Im ersten Stock befinden sich die Garage, ein Büro, zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Personalschlafzimmer, das Esszimmer und die Küche.

In einem Teil des Hauses gibt es Zugang zu einem zweiten Stock mit einem Dachboden, der als Schlafzimmer mit Badezimmer genutzt wird und Zugang zur Terrasse hat.

Der geräumige Keller bietet vielfältige Möglichkeiten. Er eignet sich ideal für einen Weinkeller oder ein Fitnessstudio. Die untere Etage besteht aus mehreren Räumen, darunter zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer, ein Unterstand und ein Ausstellungsraum. Der Außenbereich verfügt über einen fantastischen Grillplatz mit Außenküche.

Die Simple Note gibt 870 m² bebaute Fläche an, wobei die m² des Kellers nicht eingerechnet sind. Dieser ist größer als der Sockel des Hauses und verfügt über einen Notausgang, der zum Ende des Gartens führt.



lucasfox.de/go/stc60414

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08197

5	6	870m²	1.792m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien