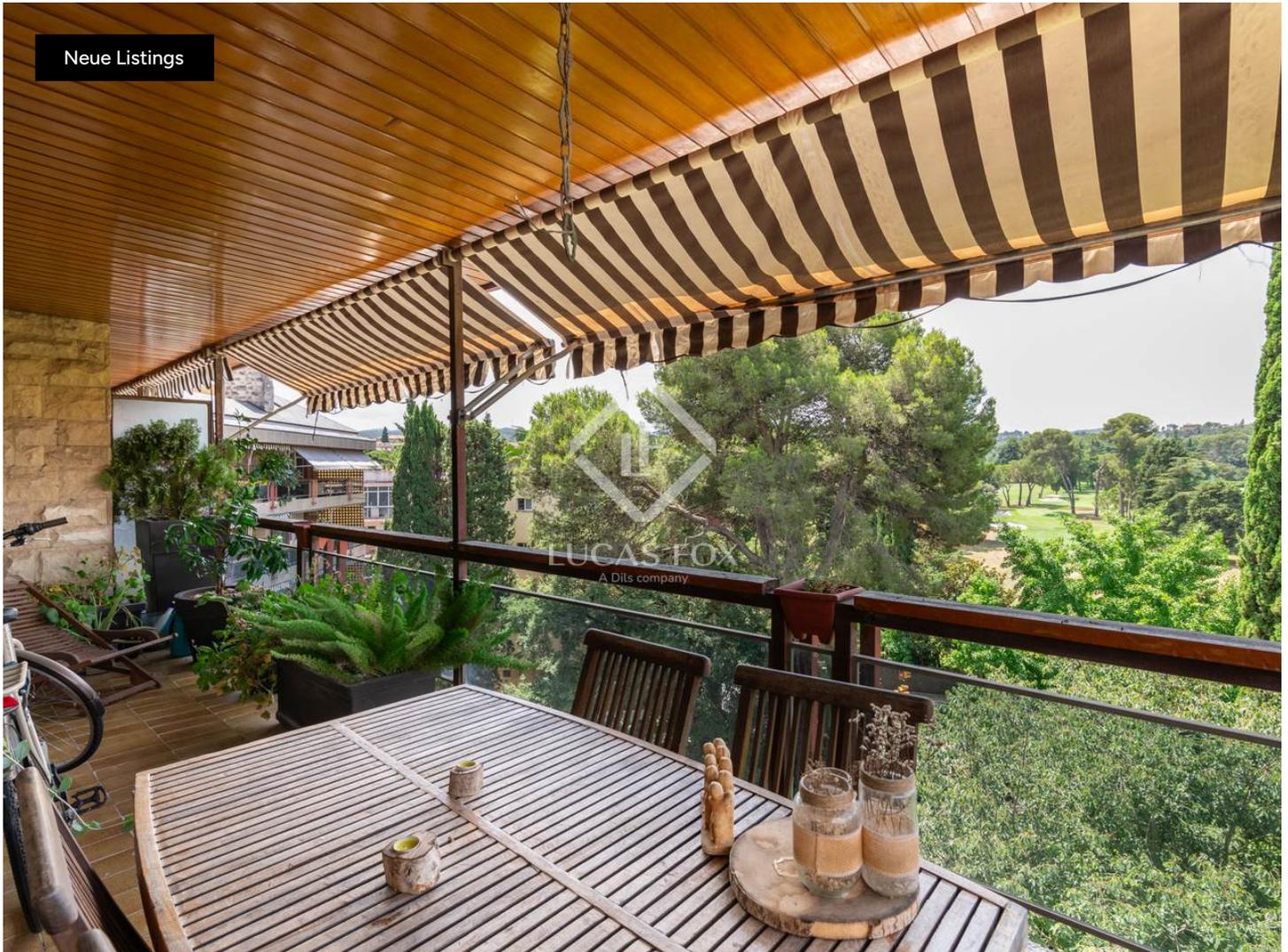


1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5                    3                    251m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

**Exklusives 251 m<sup>2</sup> großes Duplex-Penthouse mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Golfplatz zum Verkauf in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses spektakuläre 251 m<sup>2</sup> große Duplex-Penthouse präsentieren zu können. Es befindet sich in einer der privilegiertesten Gegenden von Sant Cugat del Vallès, direkt im Stadtzentrum, direkt gegenüber dem Golfclub. Das Objekt befindet sich auf einem prestigeträchtigen Grundstück in einer der begehrtesten Gegenden von Sant Cugat del Vallès, nur wenige Meter vom Bahnhof Sant Cugat FCG und allen Arten von Geschäften und Dienstleistungen entfernt.

Das Haus besticht durch seine Großzügigkeit, Helligkeit und funktionale Raumaufteilung auf zwei Etagen. Im ersten Stock betreten wir den Wohnbereich durch eine große Eingangshalle, die zum Wohn-Esszimmer mit Kamin führt, der dem Raum Wärme verleiht. Von dort aus gelangt man auf eine große Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Golfclub. Es gibt außerdem eine große, voll ausgestattete Küche, die sowohl vom Flur als auch vom Wohn-Esszimmer aus zugänglich ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und die große Master-Suite mit Ankleide und eigenem Bad.

Über eine Designertreppe gelangt man in das Obergeschoss, einen vielseitig nutzbaren Mehrzweckraum mit einem Wohnzimmer mit Kamin, zwei Doppelschlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einer Terrasse.

Das Penthouse verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum, was Komfort und Exklusivität zusätzlich unterstreicht. Zur Immobilie gehören außerdem ein Concierge-Service und Gärten.

Dieses wunderschöne Penthouse verfügt über geräumige Wohnbereiche und ist ideal für Familien, die Platz, Komfort und eine unschlagbare Lage suchen.

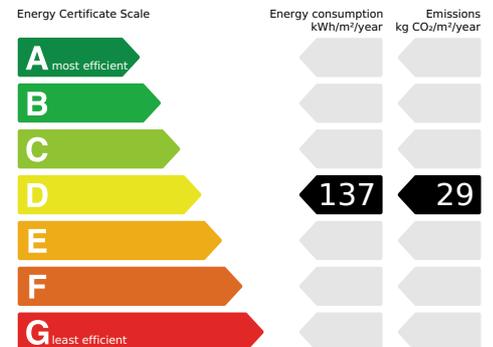
Eines der Hauptmerkmale ist die große private Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte im Freien und zum Genießen der atemberaubenden Aussicht auf den Golfplatz eignet.

Zögern Sie nicht, es zu besuchen!



[lucasfox.de/go/stc61133](https://lucasfox.de/go/stc61133)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Schönheitssalon, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien