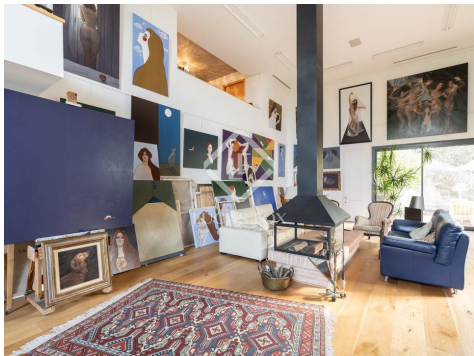


2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4	5	454m <sup>2</sup>	1.150m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

**Modernes 454 m<sup>2</sup> großes Haus mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem beheizten Pool zum Verkauf in La Floresta, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox freut sich, dieses wunderschöne 454 m<sup>2</sup> große Haus im modernen Design auf einem 1.150 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Wohngebiet La Floresta, Sant Cugat del Vallès, präsentieren zu können. Es zeichnet sich durch seine natürliche Umgebung, sein Licht und seine natürliche Umgebung aus.

Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet Komfort und Wohlbefinden. Wir betreten das Erdgeschoss, wo wir eine separate Suite mit Bad und Arbeitsbereich finden, die einen Panoramablick auf die Berge bietet und es uns ermöglicht, jeden Tag im Kontakt mit der Natur aufzuwachen.

Vom Haupteingang führt ein elegantes Foyer zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf Collserola, die sich perfekt dazu eignet, ruhige Momente und Sonnenuntergänge zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit einem großen Wohn- und Esszimmer mit Panoramablick und großen Fenstern, die den Blick in die Natur einrahmen.

Moderne Küche mit Zugang zu einer privaten Terrasse und Verbindung zum zentralen Innenhof, der einen Grillbereich umfasst, ideal für Zusammenkünfte im Freien.

Ein beheizter Innenpool mit Whirlpool und Wasserfall fügt sich nahtlos in den Außenbereich ein und schafft einen unvergleichlichen Entspannungsbereich. Und schließlich gibt es noch die charmante Master-Suite mit Kamin, Fernsehzimmer, Doppelbad und privater Terrasse.

Zweite unabhängige Suite mit Bad und Arbeitsbereich.  
Höflichkeitstoilette.

Untere Etage -2, wir haben einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer oder Wohnzimmer eignet, für Weinliebhaber haben wir einen großen Weinkeller.

Von dieser Etage aus kann man das doppelte Volumen des unteren Studios erkennen, das ein Gefühl von Großzügigkeit, Helligkeit und Eleganz vermittelt.

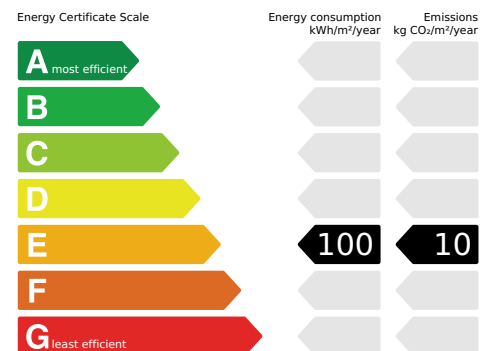
Schließlich haben wir im 3. Stock ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, einem Arbeitsbereich, einem Barbereich und Zugang zu einer Sonnenterrasse mit spektakulärer Aussicht auf den Wald.

Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zum privaten waldähnlichen Garten, der sanft abfällt und mit der Vegetation von Collserola verschmilzt.



[lucasfox.de/go/stc62193](https://lucasfox.de/go/stc62193)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Solarpanele, Schönheitssalon, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Zögern Sie nicht, es zu besuchen!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien