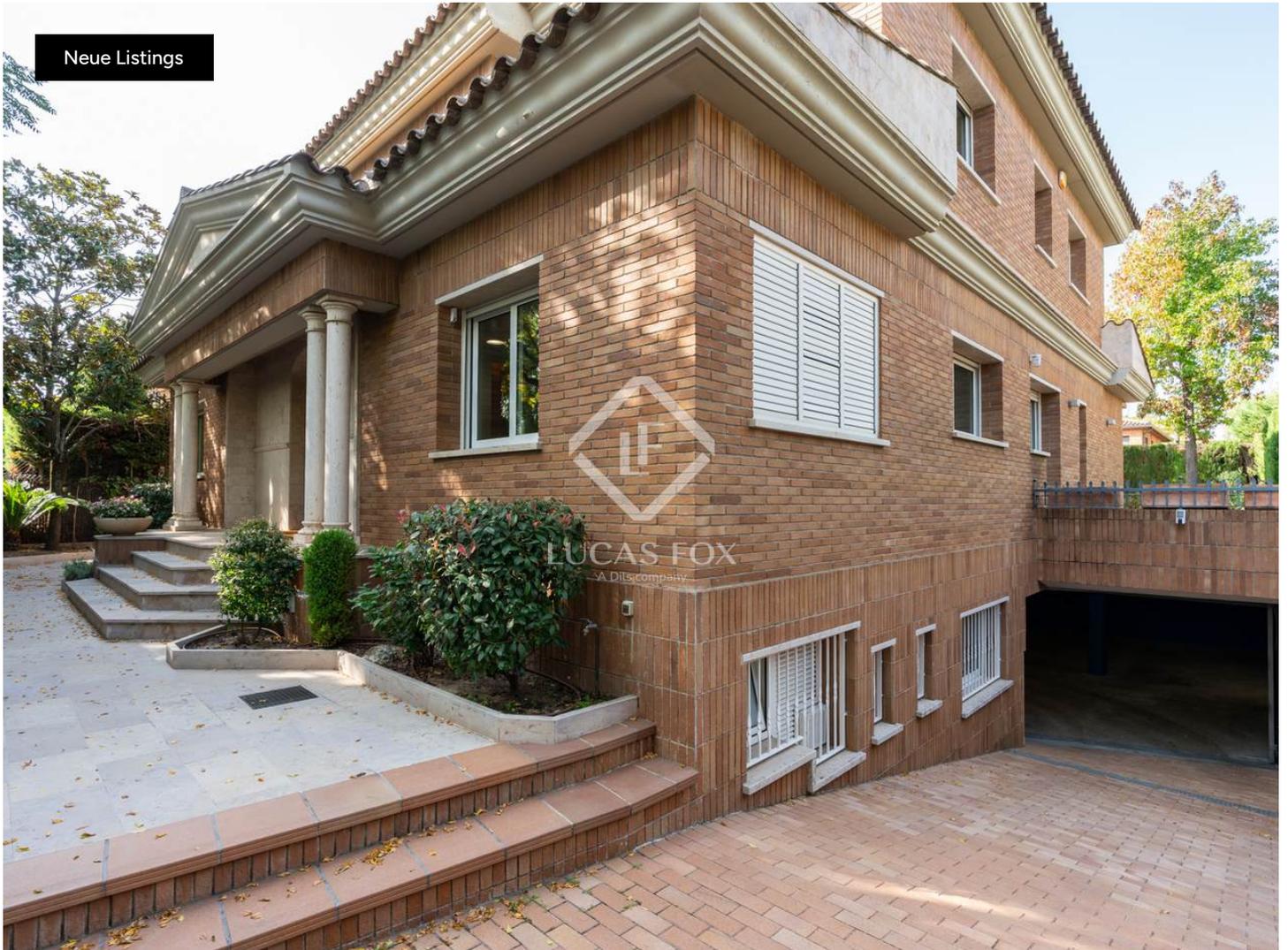


2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

7                      6                      673m<sup>2</sup>                      619m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

**Exklusives Einfamilienhaus im Stadtteil Arxiu von Sant Cugat del Vallès, mit 673 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück, Garten und Pool.**

Dieses prächtige Einfamilienhaus mit 673 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Sant Cugat und bietet Geräumigkeit, Komfort und Privatsphäre in einer ruhigen, gut angebundenen Wohngegend.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über sieben geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer. Es bietet helle und funktionale Räume für die ganze Familie. Der Wohnbereich verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten und eine voll ausgestattete Wohnküche, ideal für das Familien- und Gesellschaftsleben.

Draußen verfügt das Anwesen über einen gepflegten privaten Garten und einen Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Es verfügt außerdem über eine Garage mit Platz für sechs Fahrzeuge und einen Abstellraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Das 1998 nach hohen Standards erbaute Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es verfügt außerdem über einen Aufzug und sein funktionales Design erleichtert den Zugang und die Bewegung im gesamten Gebäude.

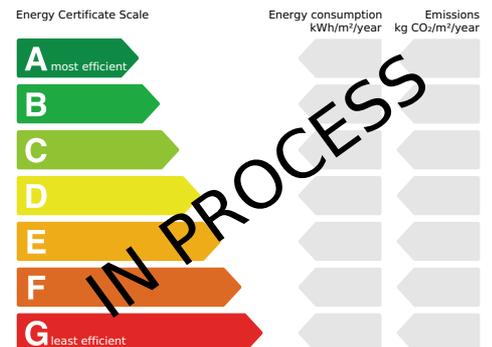
Draußen verfügt das Haus über einen großen privaten Garten und einen Swimmingpool, ideal, um die frische Luft und das mediterrane Klima zu genießen.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem geräumigen und eleganten Haus in bester Lage in der Nähe des Zentrums von Sant Cugat, internationaler Schulen, Grünflächen und aller Annehmlichkeiten zu leben.



[lucasfox.de/go/stc63661](https://lucasfox.de/go/stc63661)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien