

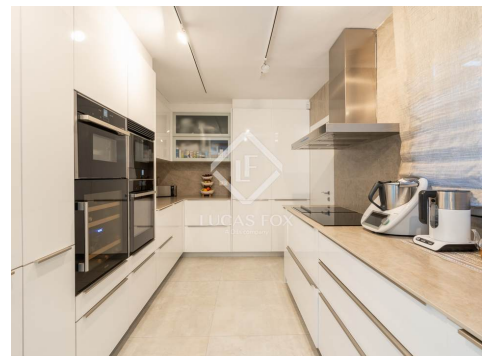
1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4	5	312m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Dieses im Jahr 2020 renovierte Einfamilienhaus liegt im exklusiven Golfgebiet von Sant Cugat del Vallès und bietet 385 m<sup>2</sup> modernes Design.

Bei Lucas Fox präsentieren wir Ihnen dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, das 2020 komplett renoviert wurde und bei dem jedes Detail darauf ausgelegt ist, ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten. Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen Wohnstraße im prestigeträchtigen Golfviertel Sant Cugat del Vallès und vereint zeitgenössische Eleganz, fortschrittliche Technologie und maximalen Komfort in einer Umgebung absoluter Privatsphäre.

Mit 385 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem flachen 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück genießt das Haus eine Südausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht und eine harmonische Integration zwischen Innen- und Außenbereich garantiert.

### RÄUME, DIE AUF DEN ERSTEN BLICK VERFÜHREN

Der Haupteingang empfängt uns in einem eleganten Foyer mit separatem Ankleidezimmer und Gästetoilette, das zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer führt, das dank der großen Fenster mit doppelt verglaster Sicherheit und Sonnenschutz in natürliches Licht getaucht ist. Der Raum öffnet sich zum Garten und schafft so eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, perfekt, um die Landschaft zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Die moderne und funktionale Wohnküche wurde für Design- und Gastronomieliebhaber konzipiert. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten (Neff und Miele) verfügt sie über ein Induktionskochfeld, einen Teppanyaki-Ofen, zwei Backöfen (einer davon mit Dampf), einen Weinkeller, eine Osmoseanlage und einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie eine zentrale Halbinsel, die sich ideal für den täglichen Gebrauch eignet.

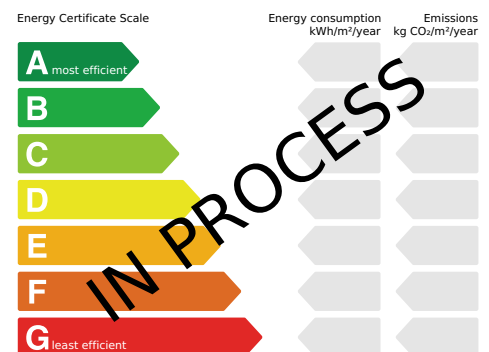
Auf derselben Etage befindet sich eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und direktem Zugang zum Garten sowie ein Gästebad und ein Inneneingang zur Garage.

Ruhebereich: Komfort und Privatsphäre



[lucasfox.de/go/stc64106](https://lucasfox.de/go/stc64106)

Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der durch eine Sicherheitstür zugänglich ist und eine zweite Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei geräumige Doppelschlafzimmer beherbergt, die sich ein elegantes Badezimmer teilen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Mehrzweckräume mit separaten Eingängen und kompletten Badezimmern, die sich perfekt als Büro, Fitnessstudio oder Gästebereich eignen.

### AUSSENBEREICH FÜR DEN GENUSS DAS GANZE JAHR ÜBER

Der Garten mit seinen modernen Linien und geringem Pflegeaufwand wird von einem spektakulären Salzwasserpool (2023) mit integriertem Strandbereich, vorinstallierter Heizung und einem automatischen Reinigungssystem Net&Clean dominiert.

Die Landschaftsgestaltung kombiniert hochwertigen Kunstrasen mit automatischer Tropfbewässerung und bietet so eine nachhaltige und optisch einwandfreie Umgebung.

Zwei herrliche Veranden vervollständigen den Außenbereich:

- Eines davon mit bioklimatischer Pergola, ideal zum Genießen zu jeder Zeit.
- Ein weiteres mit einem maßgefertigten Dekton-Grill, eingebauter Spüle und Kühlschrank, perfekt für Zusammenkünfte im Freien.

### Spitzentechnologie, Nachhaltigkeit und Sicherheit

- Umfassendes Hausautomationssystem zur intelligenten Steuerung von Beleuchtung, Klimaanlage und Jalousien.
- 24 Solarmodule werden im Jahr 2024 installiert, um die Energieeffizienz zu maximieren.
- Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Haus.
- Calacatta-Marmor, Mutina-Keramik, Hansgrohe-Armaturen und Sanitärkeramik von Villeroy & Boch.
- Aluminiumschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, Moskitonetzen und elektrischen Sicherheitsrollläden.
- Alarmanlage mit 24-Stunden-Videoüberwachung.
- Fassade mit hochbeständiger wasserabweisender Beschichtung.

### PRIVILEGIERTE LAGE

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Nur 15 Minuten von Barcelona, lediglich 5 Gehminuten vom Golfclub, 12 Minuten vom Stadtzentrum und dem FGC-Bahnhof und mit einer Bushaltestelle in 20 Metern Entfernung bietet diese Residenz eine unschlagbare Lage: Ruhe, Exklusivität und sofortigen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen von Sant Cugat.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien