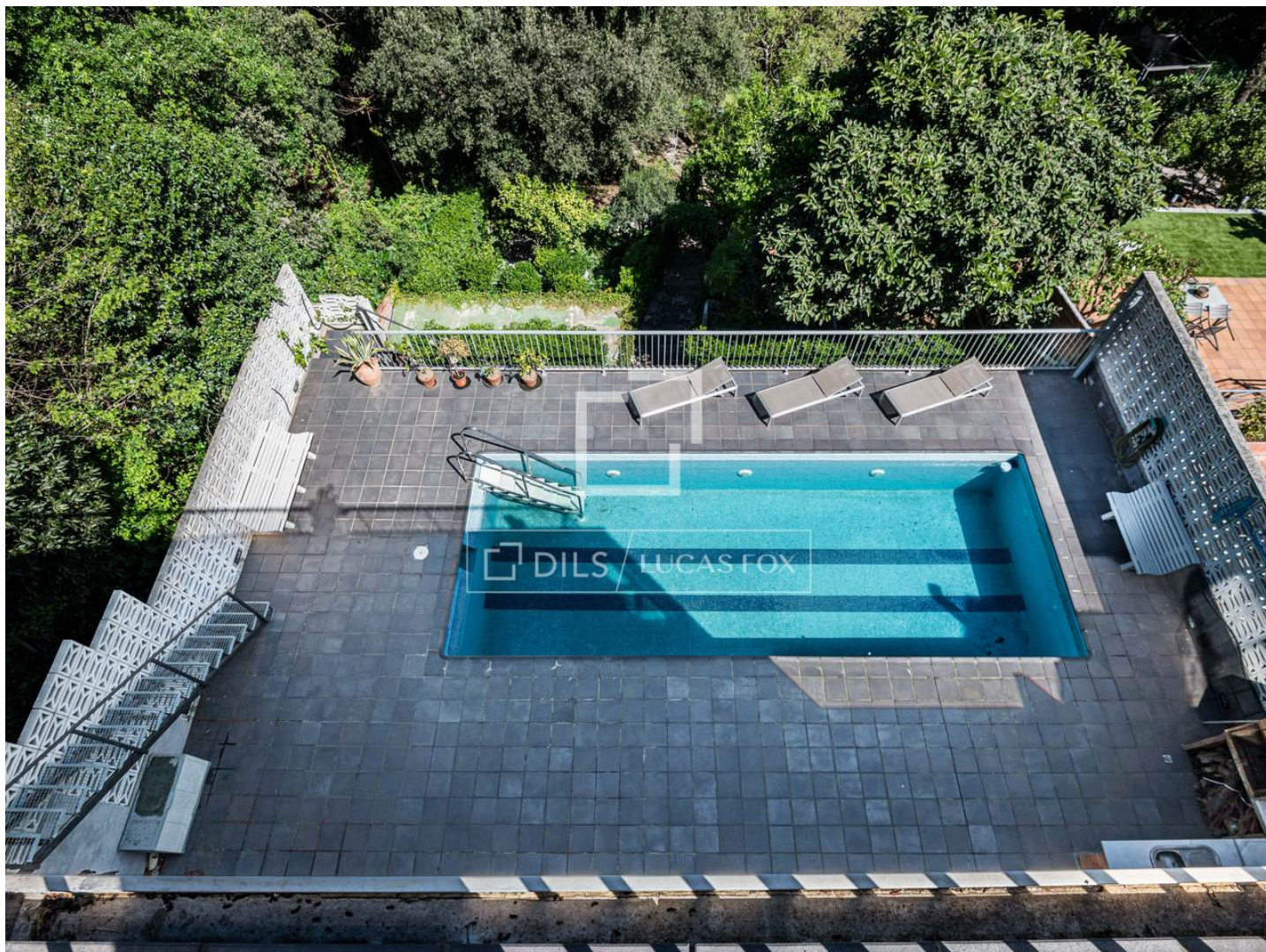


1.035.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

8	5	494m ²	1.051m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.035.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Haus mit 8 Schlafzimmern, Garten, Pool und viel Privatsphäre zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische Haus in Valldoreix, nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt und mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Natur.

Dieses Haus erstreckt sich über fünf Etagen, die durch einen hydraulischen Aufzug verbunden sind, und bietet maximalen Komfort und Funktionalität – ideal als lebenslanger Wohnsitz. Es verfügt außerdem über 21 Solarpaneele, die einen geringen Energieverbrauch und einen nachhaltigeren Lebensstil gewährleisten.

Das Anwesen befindet sich auf einem sorgfältig gestalteten Grundstück von 1.051 m². Auf Straßenebene empfängt eine einladende Terrasse die Besucher und prägt die angenehme Atmosphäre des gesamten Anwesens.

Im Erdgeschoss teilt ein praktischer Flur die Räume auf: Rechts befinden sich ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer und die Master-Suite; links die Küche, ein Badezimmer und ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer fantastischen Terrasse von ca. 60 m², die sich perfekt als sommerlicher Essbereich eignet und von der aus man den Panoramablick auf den Wald genießen kann.

Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer, ein Waschraum und eine weitere Terrasse befinden, die sich ideal zum Entspannen im Freien eignet.

Im Untergeschoss (-1) befindet sich eine beeindruckende, komplett renovierte, separate Wohnung von ca. 160 m². Sie bietet drei Schlafzimmer (eines davon en suite mit Bad und Ankleidezimmer), ein weiteres Badezimmer sowie eine spektakuläre offene Küche mit Kochinsel, die fließend in den Wohn- und Essbereich mit Aussicht übergeht. Diese Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine hervorragende Rendite.

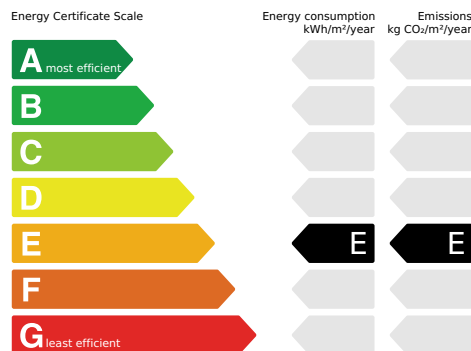
Im Untergeschoss -2 befinden sich eine große Garage für zwei Autos und ein Mehrzweckraum, der derzeit als Freizeitbereich mit Bar und Sofas im Chill-out-Stil gestaltet ist.

Auf Ebene -3 befindet sich schließlich der Außenbereich mit einem großen Swimmingpool und einer Sonnenterrasse, einer Veranda mit Sommerküche und Essbereich, einem Grillplatz sowie einem Gäste-WC. Gegenüber führt eine Treppe hinunter in den Garten, der sich ideal für einen Gemüsegarten, einen Spielplatz oder sogar einen kleinen Sportplatz eignet.



lucasfox.de/go/stc64342

Schwimmbad, Klimaanlage, Grill



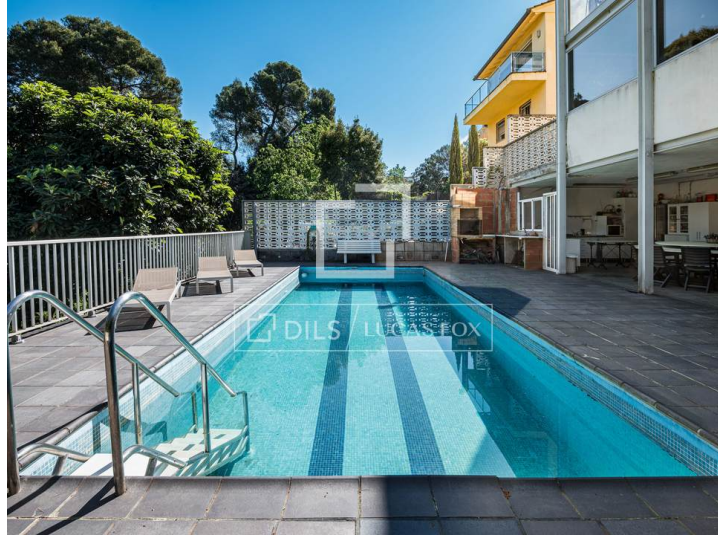
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.035.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Ein einzigartiges Haus in Bezug auf Raumangebot, Komfort und Aussicht, perfekt für einen Aufenthalt mit der Familie.
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien