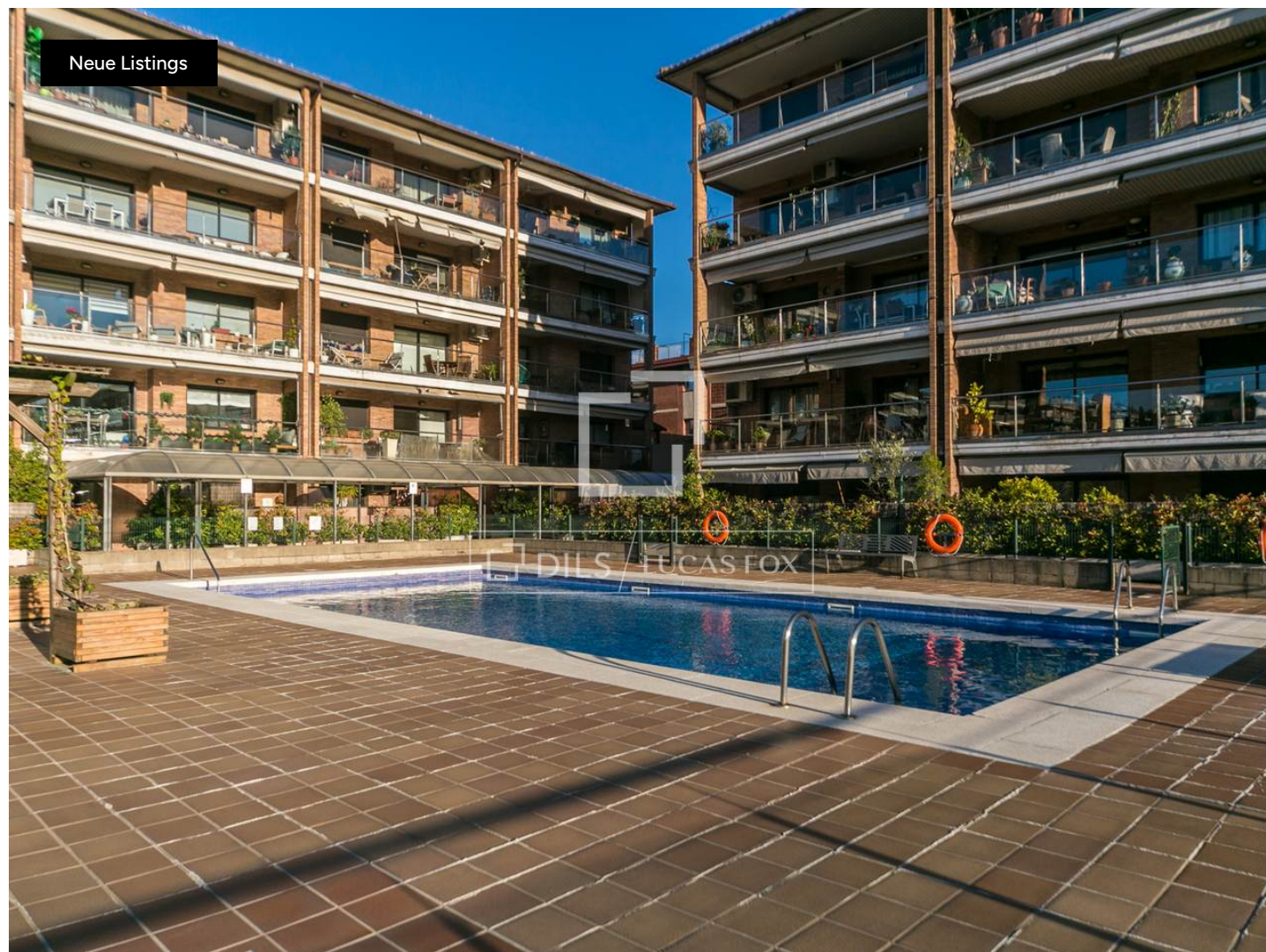


780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	2	124m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

**Renovierte Erdgeschosswohnung mit 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Gemeinschaftspool und einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, zu verkaufen in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese wunderschöne, renovierte Erdgeschosswohnung mit 124 m<sup>2</sup> präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in einer der zentralsten und begehrtesten Lagen von Sant Cugat del Vallès, nur wenige Meter vom Parc Central entfernt und ist von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens umgeben.

Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer (drei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer) sowie zwei Badezimmer und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung – ideal für Familien oder alle, die Wert auf Geräumigkeit und Komfort legen. Ein besonderes Highlight ist die 30 m<sup>2</sup> große private Terrasse, ein perfekter Außenbereich zum ganzjährigen Genießen mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsbereich.

Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, der strategisch so gelegen ist, dass er Ruhe und Privatsphäre garantiert – ein seltener Vorteil bei zentral gelegenen Immobilien. Der Bahnhof FGC ist nur fünf Gehminuten entfernt und bietet somit hervorragende Verbindungen nach Barcelona.

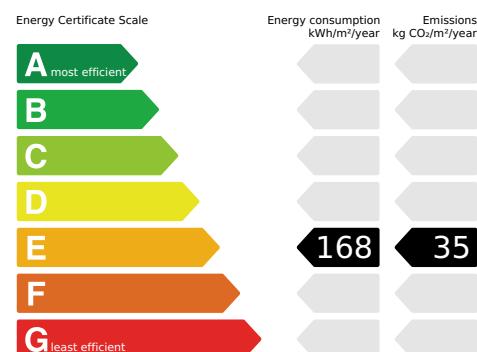
Das Anwesen wurde kürzlich renoviert und besticht durch hochwertige Ausstattung und ein modernes, zeitloses Design. Es verfügt über Naturparkettböden, weiß lackierte Holzarbeiten im Innenbereich, doppelt verglaste Fenster und eine Klimaanlage, die eine warme, elegante und sehr komfortable Atmosphäre schaffen.

Zögern Sie nicht, uns zu besuchen!



[lucasfox.de/go/stc65838](https://lucasfox.de/go/stc65838)

Terrasse, Schwimmbad, Tennisplatz,  
Aufzug, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend,



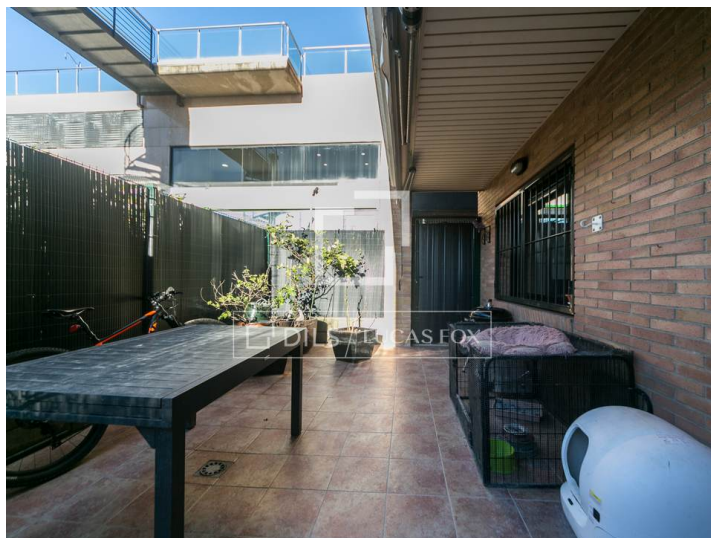
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien