

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

9	11	593m <sup>2</sup>	1.380m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

**Zeitgenössische Villa mit Pool, Aufzug und freiem Blick zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.**

Dils Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre, freistehende Luxusvilla, die 2011 auf einem 1.380 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der begehrtesten Wohngegenden von Valldoreix erbaut wurde.

Das Anwesen mit einer bebauten Fläche von 593 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 539 m<sup>2</sup> besticht durch seine elegante Architektur, großzügige Räume und eine durchdachte Raumaufteilung, die maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, von denen drei durch einen Aufzug verbunden sind und so optimale Funktionalität für den Alltag gewährleisten.

### □ Erdgeschoss – Wohnräume mit Zugang zum Garten

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige und helle Eingangshalle, die in den Wohnbereich führt. Das große Wohn-Esszimmer öffnet sich durch bodentiefe Fenster direkt zum Garten und schafft so eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet direkten Zugang nach draußen und ist somit ideal für Mahlzeiten im Freien. Sie ist außerdem mit einem Waschraum verbunden.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer, ideal als Gästezimmer oder Büro.

### □ Erster Stock – Ruhebereich

Der Schlafbereich umfasst vier Doppelzimmer mit Einbauschränken. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem geräumigen Badezimmer en suite und Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht – ein intimer und exklusiver Rückzugsort.

Die übrigen Schlafzimmer verfügen alle über ein komplettes Badezimmer und eine hochwertige Ausstattung.

### □ Obergeschoss – vielseitige und private Räume

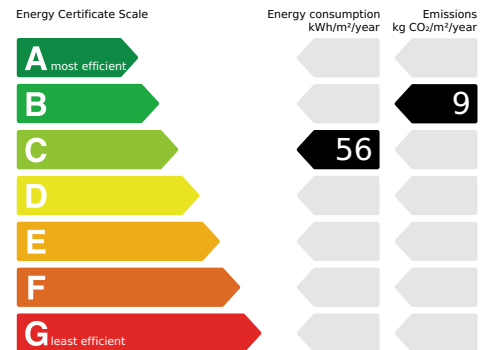
Das ausgebauten Dachgeschoss bietet dank seiner großzügigen Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es verfügt über zwei einladende Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und kann somit als Gästezimmer, Arbeits- oder Freizeitbereich genutzt werden, wobei die Privatsphäre stets gewahrt bleibt.

### □ Untergeschoss – Funktionalität und Komfort



[lucasfox.de/go/stc66635](https://lucasfox.de/go/stc66635)

Bergblick, Schwimmbad, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Das Untergeschoss wurde mit dem Ziel maximalen Komforts gestaltet. Es umfasst eine geräumige Garage mit Platz für bis zu acht Fahrzeuge sowie einen Servicebereich mit einem Schlafzimmer mit Bad en suite, einen Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer, einen Abstellraum und einen Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum, Heimkino oder Weinkeller eignet.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein separates Apartment mit Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Personal.

□ Außenbereich – Privatsphäre und Lebensstil

Die Außengestaltung des Hauses ist darauf ausgelegt, die Umgebung optimal zu genießen. Der sorgfältig gepflegte Garten bietet einen eleganten privaten Pool und verschiedene Entspannungsbereiche, Umkleidekabinen und Duschen sowie großzügige Terrassen, einen Gemüsegarten und eine Patiofläche – so entstehen das ganze Jahr über unterschiedliche Bereiche zum Entspannen und Erholen.

□ Ein außergewöhnliches Haus in privilegierter Lage

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz in Valldoreix suchen, umgeben von Natur und mit guter Anbindung an Sant Cugat und Barcelona, die Privatsphäre, Großzügigkeit und hohen Komfort vereint.

Energieeffizienzklasse: C 56 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr und B 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr.

Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB0087362XXXX.

Der Verkaufspreis beträgt 1.890.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Die anfallende ITP sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Nummer: 13194

Zustand des Übertragenden: kein großer Halter.

Dem Verbraucher stehen weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien