

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5                      4                      278m<sup>2</sup>                      542m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

**Freistehendes Haus mit 242 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 542 m<sup>2</sup> großen Grundstück, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Garten und privatem Pool zu verkaufen in Mirasol, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige freistehende Haus in einer ruhigen Wohngegend von Mirasol präsentieren zu dürfen, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof FGC und dem Einkaufszentrum Mirasol Centre entfernt und umgeben von Grünflächen, die ein privilegiertes Umfeld für gemeinsame Stunden mit der Familie bieten.

Das Anwesen liegt auf einem großen Grundstück mit Zugang von zwei Straßen und bietet Privatsphäre, viel natürliches Licht und einen angenehmen, unverbaubaren Ausblick.

Das Erdgeschoss ist für den Alltag konzipiert und bietet einen einladenden Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer sowie offener Küche, wodurch ein großzügiger und funktionaler Raum entsteht. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine Speisekammer, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Einzelzimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume. Die Master-Suite besticht durch ihre Großzügigkeit, das eigene Badezimmer und einen angrenzenden Raum, der derzeit als Büro und Ankleidezimmer genutzt wird. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine zweite Doppel-Suite mit herrlichem Panoramablick und ein weiterer Raum, der als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Im Souterrain befindet sich einer der schönsten Räume des Hauses: ein großer, offener Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten und großen Fenstern, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgen. Hier befindet sich außerdem eine zweite, voll ausgestattete Küche – ideal für Feiern, Familienfeste oder als separater Gästebereich.

Ein Haus, entworfen für all jene, die Wert auf Großzügigkeit, Komfort und Lebensqualität in einer der begehrtesten Gegenden von Sant Cugat del Vallès legen.

Energieeffizienzklasse:

Verbrauch: Buchstabe D kWh/m<sup>2</sup> Jahr

Emissionen: Buchstabe C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr

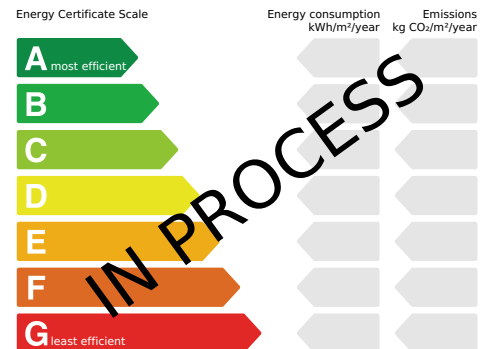
- Katasterreferenz: 1410504DF2911B000XXX

- Cèdula d'Habitabilitat-Nummer: in Bearbeitung



[lucasfox.de/go/stc67332](https://lucasfox.de/go/stc67332)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Immobilienpreis: 1.090.000 €

Im Verkaufspreis sind keine Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf enthalten, wie z. B. Notargebühren, Registrierungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), deren Gesamtkosten sich auf etwa 10 % belaufen. Dem Käufer werden keine Gebühren berechnet.

Diese Veröffentlichung ist rechtlich nicht bindend. Konsultieren Sie vor dem endgültigen Kauf immer den Grundbuchauszug bei Dils Lucas Fox Sant Cugat. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren; wir helfen Ihnen gerne bei jedem Schritt.

Professionelle Kennzeichnung: Vertrieben von Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit CIF B64037526)  
AICAT-Nummer: 13194.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.090.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien