

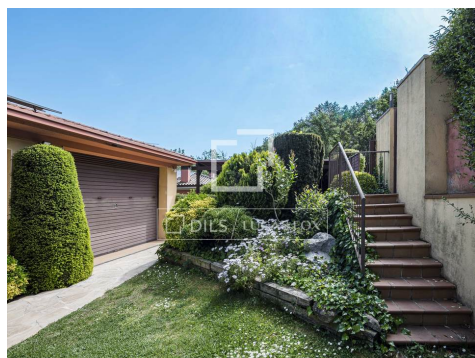
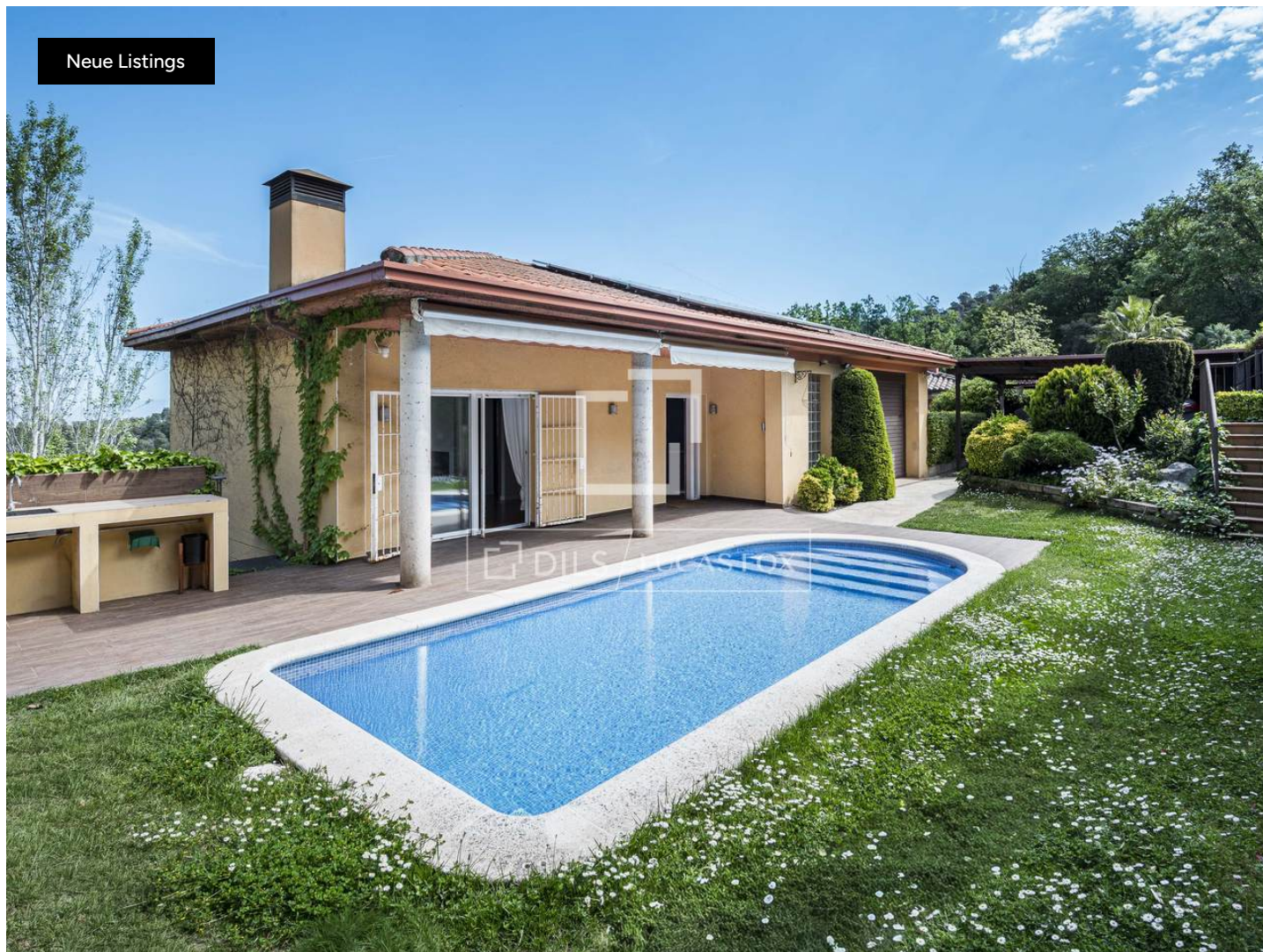
987.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6	4	353m ²	1.150m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

987.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

353 m² großes Haus auf einem 1.150 m² großen Grundstück mit spektakulärem Blick auf den Parc de Collserola, großen, hellen Räumen und hoher Energieeffizienz in La Floresta

Entdecken Sie dieses exklusive freistehende Haus mit einer Wohnfläche von 353 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1.150 m², verteilt auf zwei Ebenen, das die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Naturverbundenheit bietet.

In privilegierter Lage mit atemberaubendem Blick auf den Collserola Park gelegen, profitiert das Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht, wodurch warme und lebendige Räume entstehen. Die Aufteilung auf drei Etagen – Wohnbereich, Schlafbereich und eine Etage mit Büro und Spielzimmer – wurde sorgfältig geplant, um den Bedürfnissen des modernen Familienlebens gerecht zu werden.

Das Objekt besticht durch seine hervorragende Bauqualität und Ausstattung sowie seine hohe Energieeffizienz. Es verfügt über Photovoltaik-Anlagen mit einem vor vier Jahren installierten Speichersystem, die erhebliche Energieeinsparungen und langfristige Nachhaltigkeit gewährleisten.

Der Außenbereich ist eine wahre private Oase: beheizter Pool mit Elektrolysesystem (vor 3 Jahren renoviert), eingebauter Grillbereich mit gemütlichem Veranda-Esszimmer – perfekt für Treffen und Feiern –, Garten mit automatischer Bewässerung und mehreren Bereichen zum Entspannen und Genießen.

Die Garage bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge, Motorräder und Abstellfläche und bietet somit Komfort und Funktionalität.

Darüber hinaus verfügt das Grundstück über ungenutzte Baurechte, was die Möglichkeit für zukünftige Erweiterungen oder maßgeschneiderte Projekte eröffnet.

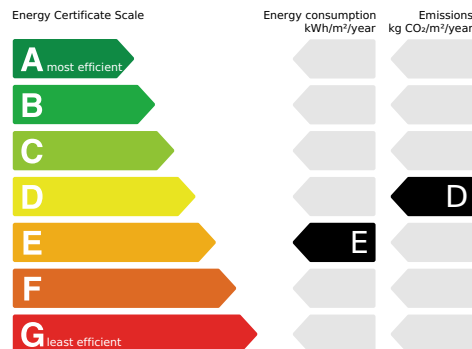
Unschlagbare Lage: nur 4 Minuten vom Bahnhof der Katalanischen Eisenbahn entfernt (mit direkter Verbindung zur Plaça Catalunya in 20 Minuten) und hervorragende Anbindung über die Straße l'Arrabassada, sodass Sie Orte wie Sarrià-Sant Gervasi oder Vall d'Hebron mit dem Auto in nur 14 Minuten erreichen können.

Ein einzigartiges Zuhause für all jene, die Lebensqualität, Ruhe und Natur suchen, ohne dabei auf die Nähe zu Barcelona verzichten zu müssen.



lucasfox.de/go/stc68798

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

987.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien