

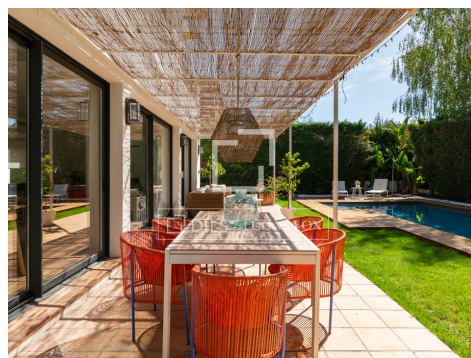
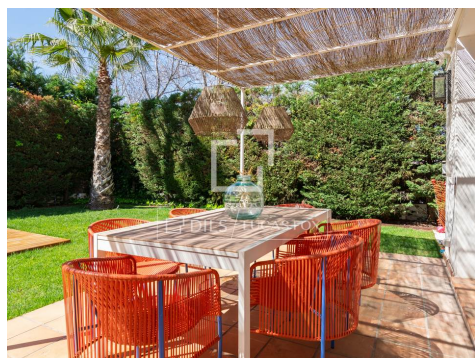
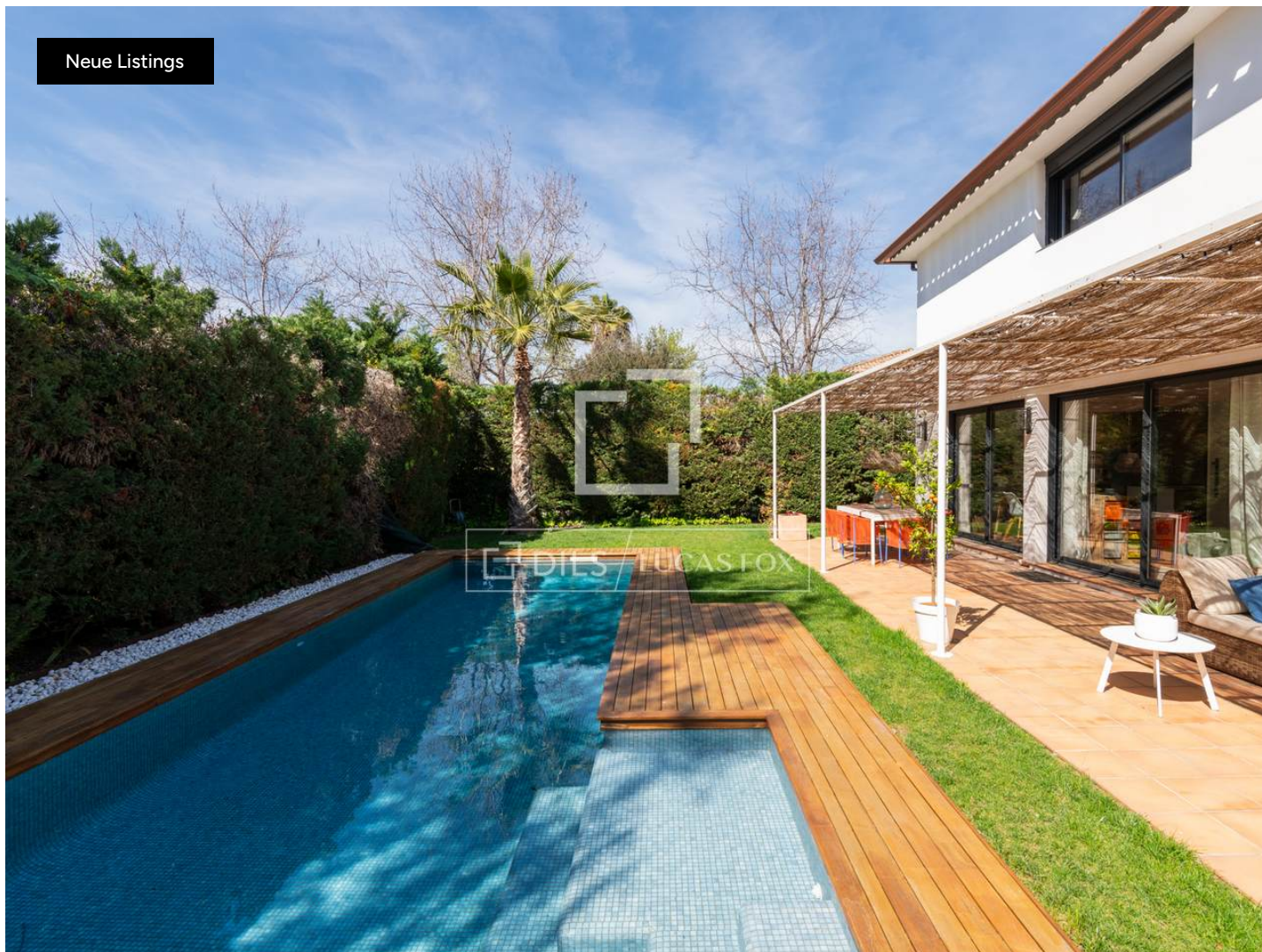
2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

5	4	300m ²	602m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Komplett renoviertes Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Garten und privatem Pool in Arxiu, Sant Cugat.

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Designerhaus, das erst vor zwei Jahren komplett renoviert wurde und Eleganz, Funktionalität und Komfort vereint. Das Anwesen befindet sich auf einem 602 m² großen Grundstück und bietet 300 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei gut aufgeteilte Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einem neuen Kamin, angrenzend an eine moderne, voll ausgestattete Küche. Beide Räume bieten direkten Zugang zu einer einladenden Veranda und einem großen Garten mit privatem Salzwasserpool. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer, die sich ideal für Gäste eignen oder als Büro oder Mehrzweckraum genutzt werden können. Zusätzlich gibt es neben der Küche einen praktischen Wasch- und Bügelbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, alle mit Zugang zu Terrassen und schöner Aussicht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne und haben ebenfalls private Terrassen.

Das Haus zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungsmerkmale aus, wie zum Beispiel eine Klimaanlage mit individueller Raumsteuerung, eine energiesparende Heizkörperheizung, einen Kamin, Solarpaneele und eine Osmoseanlage für alkalisches Wasser.

Es liegt in einer ruhigen Ecke des Viertels Arxiu, zwischen Sant Cugat und Mirasol, und bietet Nähe zu Dienstleistungen, Verkehrsmitteln und eine hervorragende Straßenanbindung.

AICAT-Nummer: 13194

Energieeffizienzklasse: C 89 kWh/m²/Jahr und C 21 kg CO₂/m²/Jahr

Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHB0491871xxxx

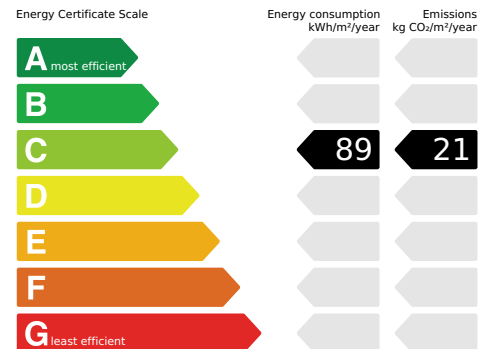
Der Angebotspreis beträgt 2.100.000 €, zuzüglich Steuern.

Die anfallende ITP-Steuer sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.



lucasfox.de/go/stc69165

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Vermarktet von Dils Lucas Fox („LUCASFF SANT CUGAT, SL“ mit CIF B-64037526), der als exklusiver Immobilienvermittler fungiert.

Zustand des Übertragenden: kein großer Inhaber

Dem Verbraucher stehen weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien