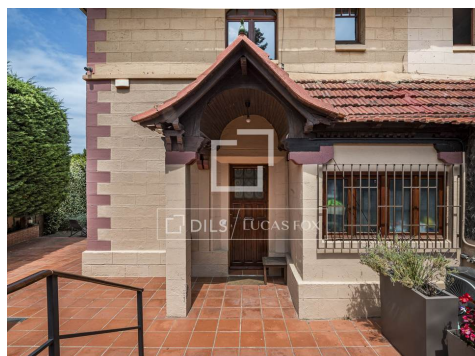
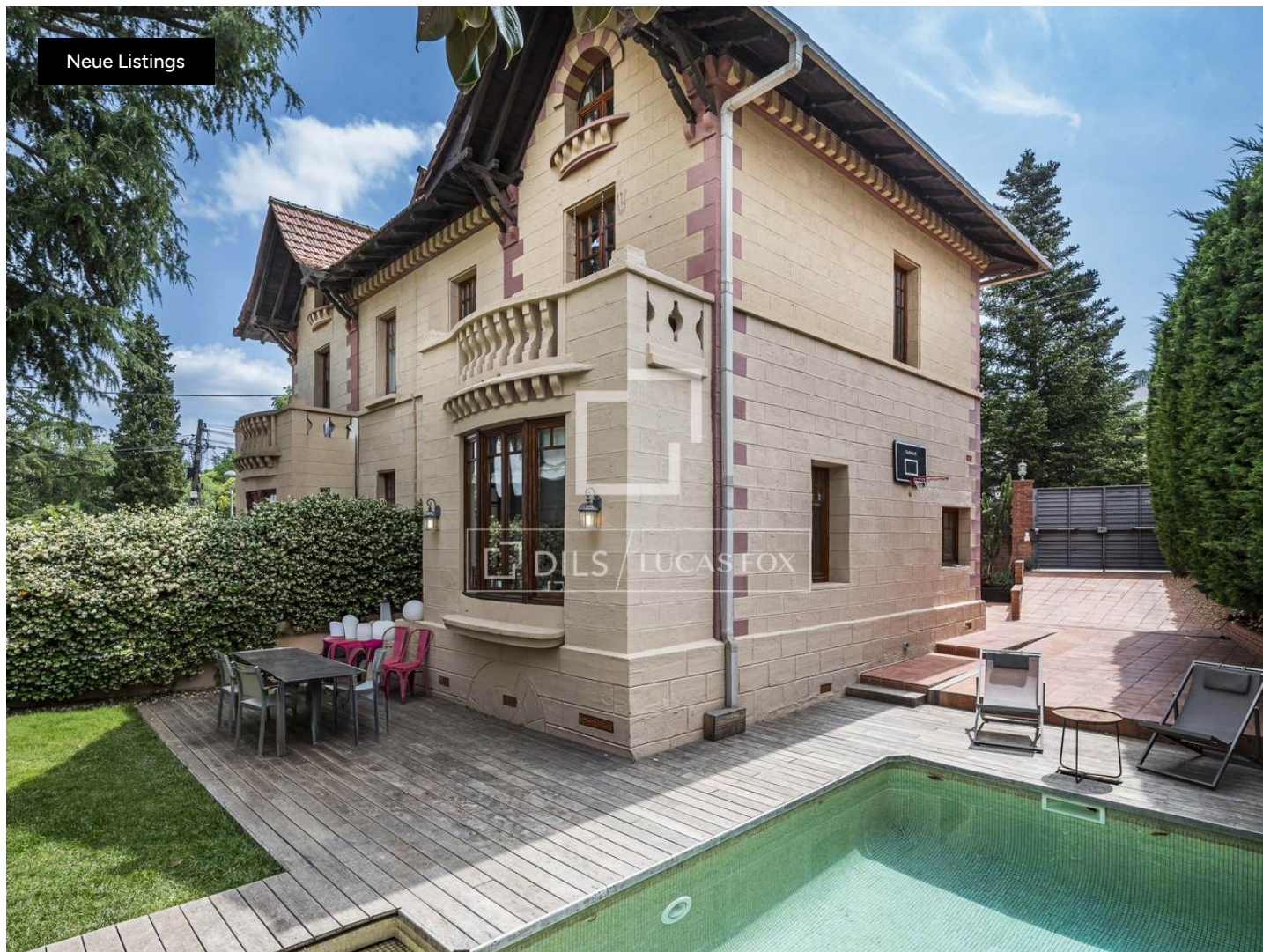


1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4                      3                      139m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

**Denkmalgeschütztes Doppelhaus, komplett renoviert, mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern + Gäste-WC, offener Küche und Garten mit Swimmingpool**

Dieses exklusive, denkmalgeschützte Doppelhaus aus dem Jahr 1930 liegt im Herzen des Eixample-Viertels von Sant Cugat del Vallès, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Sant Cugat Centre FGC entfernt und wurde 2019 komplett renoviert und modernisiert. Ein einzigartiges Anwesen, das den Charme der ursprünglichen Architektur mit modernstem Komfort und höchster Qualität verbindet.

Das Anwesen bietet 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei komfortablen Etagen auf einem 272 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Erdgeschoss besticht durch einen hellen und luftigen Wohnbereich mit offenem Wohn- und Essbereich sowie einer einladenden Küche. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten und zum Swimmingpool. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Gäste-WC, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein maßgefertigter Stauraum unter der Treppe.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, und ein Badezimmer. Das Obergeschoss ist der Master-Suite vorbehalten, einem Raum mit besonderem Charme dank seiner Dachschrägen, der ebenfalls über ein eigenes Badezimmer verfügt.

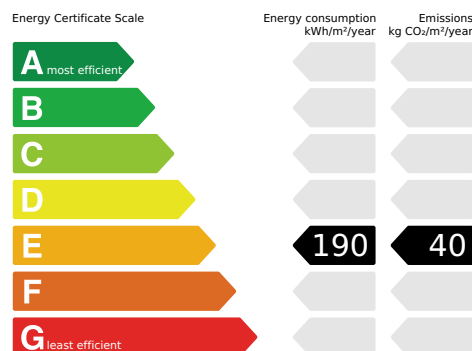
Das Anwesen besticht durch einen hellen, freundlichen Garten mit Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen von Privatsphäre einlädt. Zudem bietet es einen Parkplatz für ein Fahrzeug sowie eine installierte Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die umfassende Sanierung beinhaltet eine athermische Heizung und Kühlung, modernisierte Außenfenster mit Doppelverglasung und sorgfältig ausgewählte, hochwertige Ausstattungsdetails. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Haus mit Charakter, Geschichte und Design in einer der begehrtesten und verkehrsgünstigsten Lagen von Sant Cugat zu genießen.



[lucasfox.de/go/stc69260](https://lucasfox.de/go/stc69260)

Schwimmbad, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona



Energieeffizienzklasse: E 180 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr und E 40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr. Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB0303731\*\*\*\*. Der Verkaufspreis beträgt 1.400.000 €, exklusive Steuern. Die anfallende Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, Steuernummer B-64037526, als Immobilienmakler (AICAT-Nummer 13194) vermarktet. Verkäufer: kein Großvermieter. Weitere Informationen und Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein verbindliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien