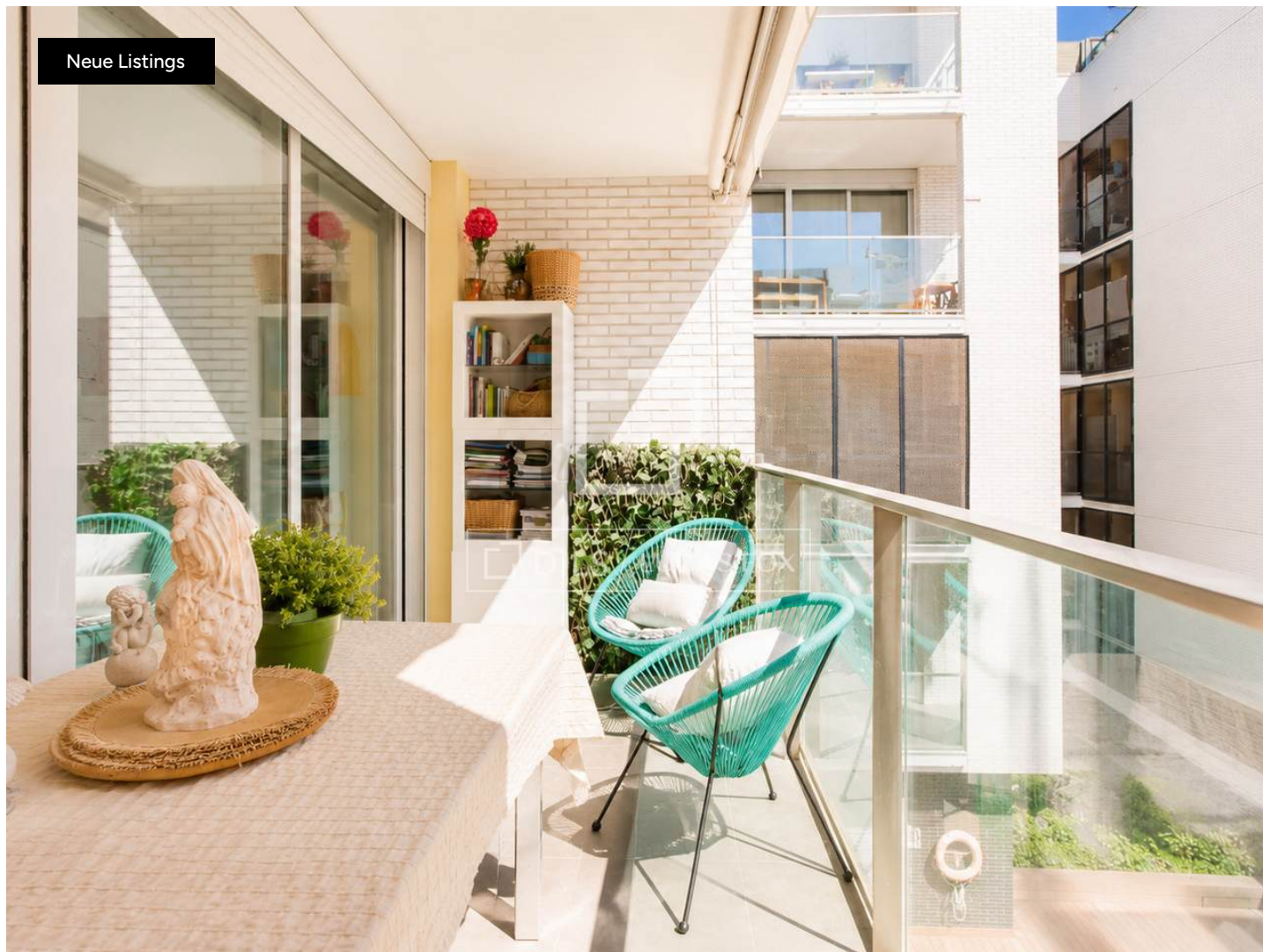


615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08172

3 2 85m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Hochwertige Immobilie mit exzellenter Ausstattung. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Parkplätze und einen Abstellraum. Die Wohnanlage bietet einen Swimmingpool im Herzen des Komplexes.

Dils Lucas Fox präsentiert stolz dieses moderne Haus mit einer bebauten Fläche von 106 m², davon 85 m² Nutzfläche und 12 m² Terrasse, gelegen in Sant Cugat del Vallès, im etablierten und hoch angesehenen Viertel Volpelleres.

Das Anwesen bietet eine effiziente und ausgewogene Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Master-Suite mit Ankleidezimmer wurde als privater Rückzugsort gestaltet, der Großzügigkeit, Funktionalität und Komfort vereint.

Zum Objekt gehören außerdem 2 Parkplätze und ein Abstellraum.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung: Parkettböden, Klimaanlage, viel Tageslicht und eine Raumaufteilung, die jeden Quadratmeter optimal nutzt. Die Terrasse erweitert den Wohnraum und steigert sowohl die Wohnqualität als auch den Lebensstil.

Ein modernes Haus in bester Lage, perfekt ausgestattet für alle, die Wert auf Design, Komfort und Bauqualität legen.

Der Wohnbereich wurde so gestaltet, dass er ein praktisches und einladendes Wohngefühl vermittelt und zum Verweilen und Genießen einlädt. Dank seiner Ausrichtung und der großen Fenster profitiert das Haus den Großteil des Tages von natürlichem Licht, wodurch in allen Räumen ein angenehmes Raumgefühl entsteht.

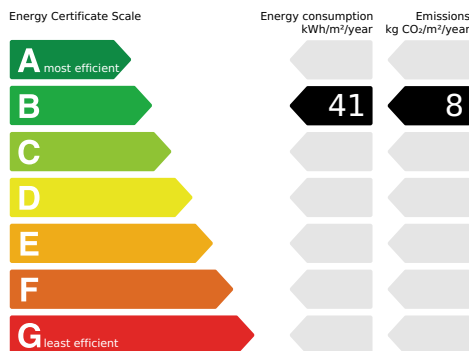
Die Küche, die sich nahtlos in den Rest des Hauses einfügt, vereint Funktionalität und Ästhetik und bietet eine komfortable Raumaufteilung für den Alltag sowie ein Design, das aktuellen Trends entspricht. Durch die Verbindung zu den Gemeinschaftsräumen wird ein fließender Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen des Hauses ermöglicht und die Interaktion zwischen ihnen verbessert.

Die zusätzlichen Schlafzimmer bieten flexible Raumgrößen und eignen sich ideal für unterschiedliche Familienbedürfnisse – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer, Homeoffice oder Arbeitszimmer. Die Badezimmer zeichnen sich durch hochwertige Ausstattung und zeitloses Design aus, das Langlebigkeit und Komfort garantiert.



lucasfox.de/go/stc69640

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Dieses Anwesen befindet sich auf einem modernen und gepflegten Gelände und bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen, mit allem Komfort eines Neubaus und einer Raumaufteilung, die den Anforderungen des modernen Lebens gerecht wird.

Volpelleres hat sich dank seiner gelungenen Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung als eines der begehrtesten Viertel in Sant Cugat del Vallès etabliert. Die Gegend zeichnet sich durch großzügige Grünflächen, Bildungseinrichtungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs und eine schnelle Anbindung an das Zentrum von Sant Cugat und Barcelona über öffentliche Verkehrsmittel und das Auto aus.

Diese Kombination aus Lage, Bauqualität, funktionaler Raumaufteilung und Komfort macht die Immobilie zu einer besonders attraktiven Option für Familien, Paare oder Berufstätige, die ein gehobenes Wohnumfeld genießen möchten, ohne auf die Nähe aller für den täglichen Bedarf notwendigen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona



Energieeffizienzklasse: Verbrauch: 34 kWh/m² Jahr, Bewertung: B; Emissionen: 7 kg CO₂/m² Jahr, Bewertung: B - Katasternummer: 2030601DF2923A00*** - Wohnbarkeitsbescheinigung Nr.: CHB04138818*** Der Verkaufspreis beinhaltet keine Nebenkosten wie Notargebühren, Eintragungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), die sich insgesamt auf ca. 10 % belaufen. Es fallen keine Käufergebühren an. Diese Veröffentlichung ist nicht rechtsverbindlich. Bitte konsultieren Sie vor dem Kaufabschluss stets den Grundbuchauszug bei Dils Lucas Fox Sant Cugat. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir unterstützen Sie gerne bei jedem Schritt. Vermarktet von: Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit CIF B64037526), AICAT-Nummer: 13194.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien