

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 150m² Gebäudeplan 49m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Wunderschöne Wohnung im Parc Central, 150 m², 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 49 m² Terrasse, Parkplatz und Abstellraum, zu verkaufen in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige Apartment in einer der begehrtesten Lagen von Sant Cugat del Vallès, direkt neben dem Parc Central, präsentieren zu dürfen. Es zeichnet sich durch eine große umlaufende Terrasse, einen Gemeinschaftspool und eine perfekte Lage aus, um Ruhe zu genießen, ohne auf die Nähe zum Zentrum und die Anbindung an Barcelona verzichten zu müssen.

Die Wohnung besticht sofort durch ihr natürliches Licht, ihre Großzügigkeit und ihre behagliche Atmosphäre. Der große, einladende Wohn- und Essbereich öffnet sich durch bodentiefe Fenster nach Süden und schafft so den ganzen Tag über einen hellen und freundlichen Raum. Die komplett renovierte und funktionale Küche bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse und ist somit ideal für den Alltag.

Der Schlafbereich bietet eine sehr praktische Aufteilung mit vier Räumen: einer eleganten Suite mit Außenausgang, zwei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer, das derzeit als Büro eingerichtet ist und sich perfekt für Telearbeit oder als multifunktionaler Raum eignet.

Eine der besonderen Eigenschaften dieser Immobilie ist ihre prächtige Terrasse, die einen großen Teil des Hauses umgibt und es ermöglicht, unterschiedliche Außenbereiche, Querlüftung und reichlich Licht in allen Räumen zu genießen.

Das Haus verfügt über Ausstattungsmerkmale und Geräte, die auf maximalen Komfort ausgelegt sind:

- Kalfire Eco Prestige Gaskamin mit exklusivem Design.
- Neu installierter Bosch-Heizkessel.
- Klimaanlage im Wohnzimmer und in der Master-Suite.
- Deckenventilatoren in Doppelzimmern.
- Dekorative abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung im Wohnzimmer.
- Doppelte Verkleidung der Nordfassade für hervorragende Wärme- und Schalldämmung.
- Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und Abstellraum inklusive.

Die Anlage verfügt außerdem über ein Schwimmbad, einen Fahrradabstellraum und einen Tischtennisraum.

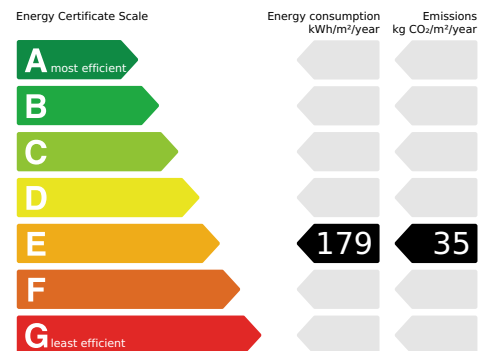
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.de/go/stc69641

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Zögern Sie nicht, uns zu besuchen!

Energieeffizienzklasse:

Verbrauch: Klasse E 179,1 kWh/m² Jahr

Emissionen: Buchstabe E 34,8 kg CO₂/m² Jahr

- Katasterreferenz: 2319501DF2921G000XXX

- Begutachtungszertifikatsnummer: CHB05399715XXX

Immobilienpreis: 890.000 €

Im Verkaufspreis sind keine Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf enthalten, wie z. B. Notargebühren, Registrierungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), deren Gesamtkosten sich auf etwa 10 % belaufen. Dem Käufer werden keine Gebühren berechnet.

Diese Veröffentlichung ist rechtlich nicht bindend. Konsultieren Sie vor dem endgültigen Kauf immer den Grundbuchauszug bei Dils Lucas Fox Sant Cugat. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren; wir helfen Ihnen gerne bei jedem Schritt.

Professionelle Kennzeichnung: Vertrieben von Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit CIF B64037526)
AICAT-Nummer: 13194

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien