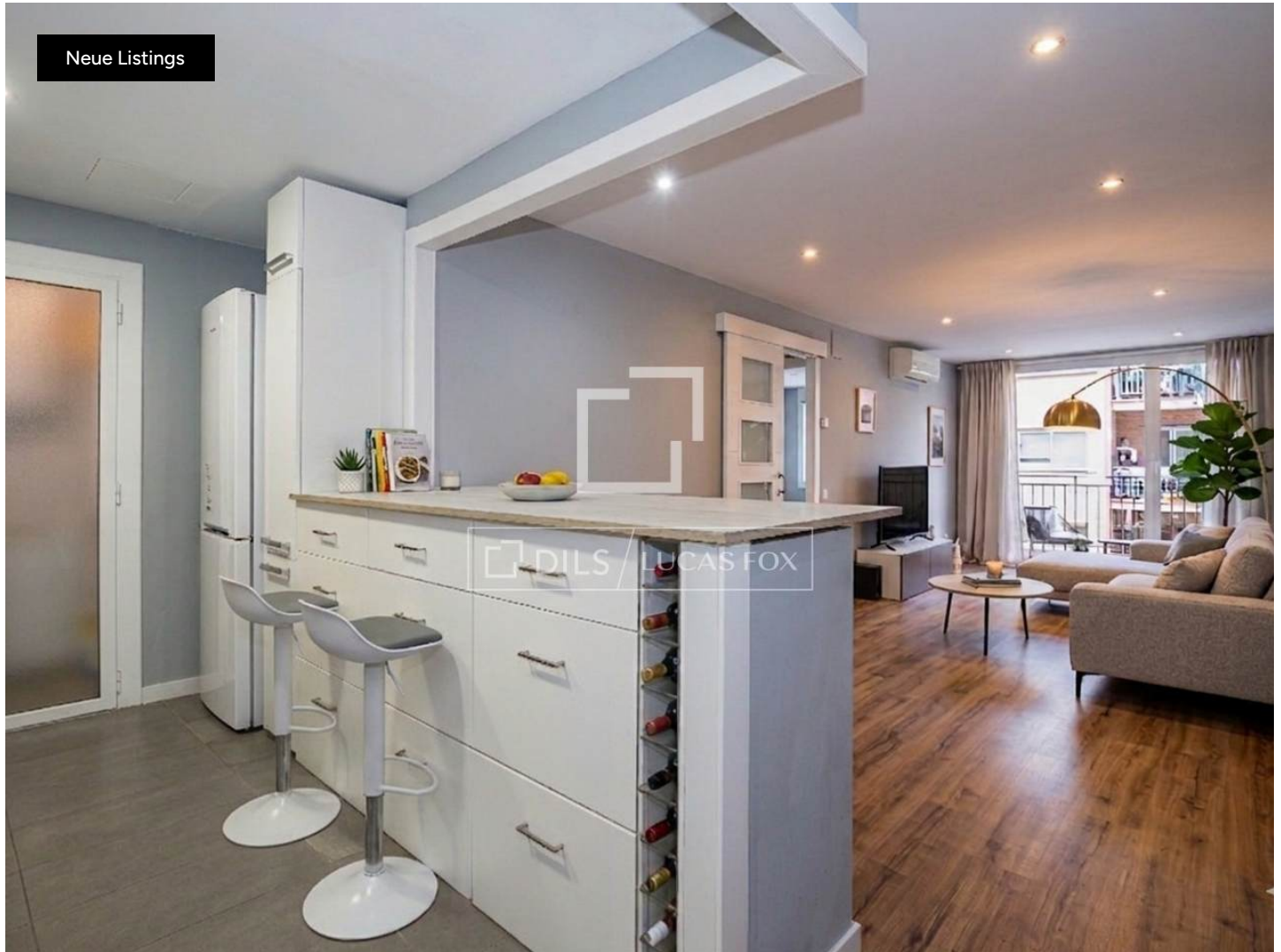


570.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 2 84m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

570.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Komplett renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern im Herzen von Sant Cugat del Vallés, in einer Fußgängerzone mit inklusivem Parkplatz.

Komplett renovierte Wohnung im Zentrum von Sant Cugat del Vallés, gelegen in einer angenehmen Fußgängerzone, nur wenige Gehminuten vom Kloster entfernt und umgeben von Geschäften, Restaurants und allen Arten von Dienstleistungen.

Die Wohnung bietet 84 m² Wohnfläche, komfortabel und funktional aufgeteilt. Der Wohnbereich umfasst eine offene Küche und ein Wohn-/Esszimmer, die ein großzügiges und einladendes Ambiente für den Alltag schaffen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit Blick auf das Kloster – ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen.

Die Raumaufteilung trennt den Eingangsbereich klar vom Hauptwohnraum. Neben dem Eingang befinden sich zwei Schlafzimmer und ein praktisches Gäste-WC. Angrenzend an das Wohn-/Esszimmer liegen das Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer und ein viertes Schlafzimmer – eine vielseitige und optimal genutzte Raumaufteilung.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen separaten Waschraum und wurde in einem modernen und funktionalen Stil renoviert, wobei auf jedes Detail geachtet wurde, um Komfort und Praktikabilität zu bieten.

Eine hervorragende Gelegenheit, im Herzen von Sant Cugat zu wohnen, in einer ruhigen Umgebung mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

AICAT-Nummer: 13194

Energieeffizienzklasse: E 131 kWh/m²/Jahr und E 27 kg CO₂/m²/Jahr

Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHB0025461xxxx

Der Angebotspreis beträgt 570.000 €, zuzüglich Steuern.

Die anfallende ITP-Steuer sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox („LUCASFF SANT CUGAT, SL“ mit CIF B-64037526), der als exklusiver Immobilienvermittler fungiert.

Zustand des Übertragenden: kein großer Inhaber

Dem Verbraucher stehen weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung.

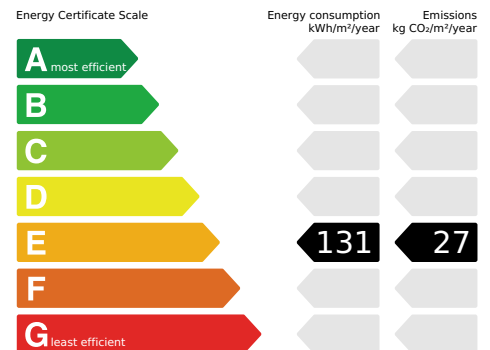
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.de/go/stc69683

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon



570.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien