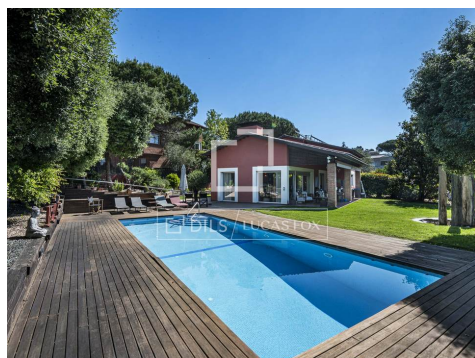
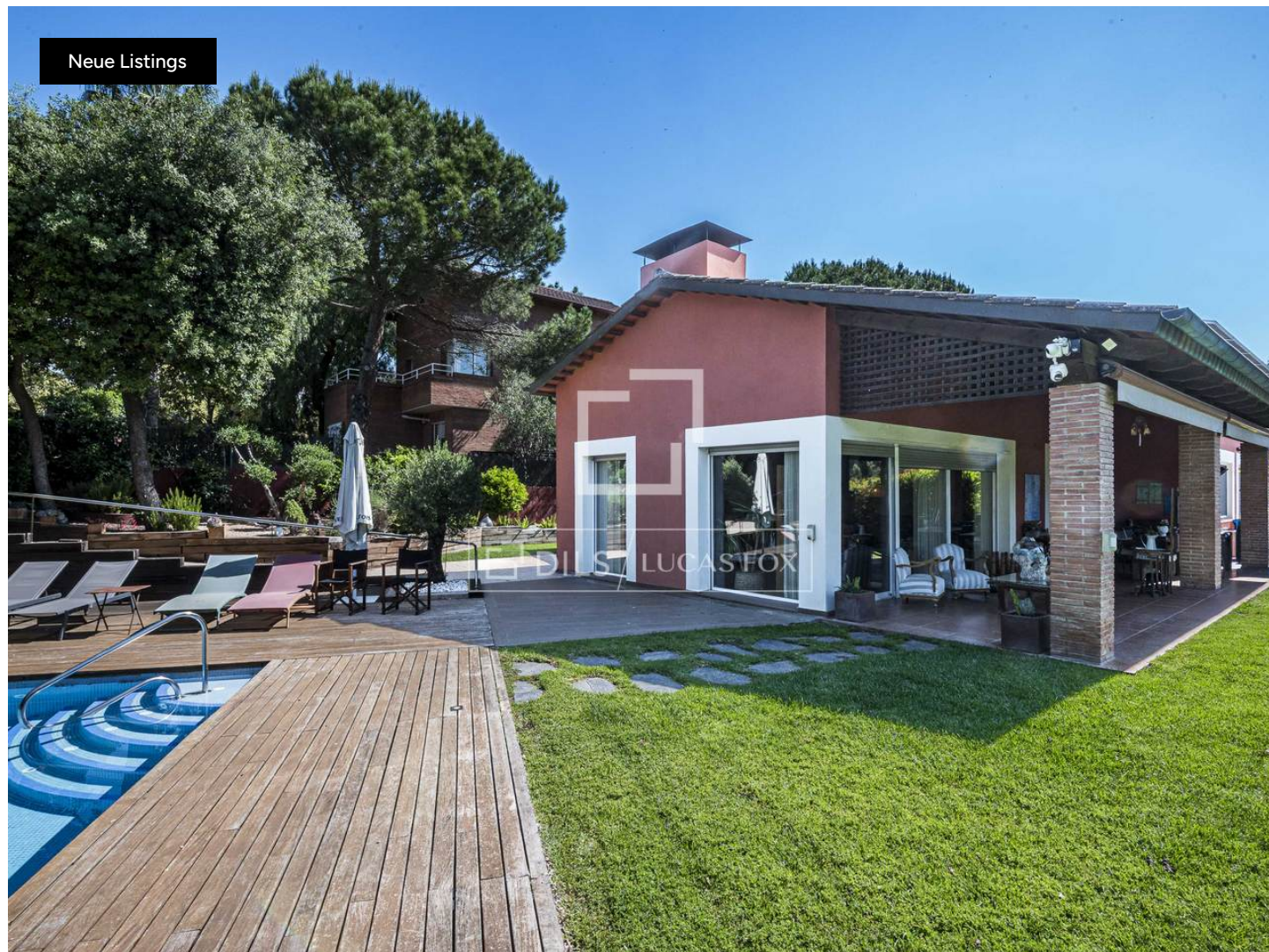


1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 751m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	430m ²	989m ²	751m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 751m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Einzigartige Villa in exzellentem Zustand mit 5 Schlafzimmern, Garten, Swimmingpool, überdachtem Parkplatz für zwei Autos und Außenparkplatz für drei weitere Autos zu verkaufen in Valldoreix.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa zum Verkauf in Valldoreix, ein elegantes Anwesen aus dem Jahr 2001, das sich über drei komfortable Etagen erstreckt und in einem hervorragenden Zustand erhalten ist.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 430 m² und eine nutzbare Fläche von 282,90 m² und ist so konzipiert, dass es Großzügigkeit, Komfort und eine hervorragende Verbindung zur Natur bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Eingangshalle, ein Gäste-WC und ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, die einen schönen Blick auf Garten und Pool bieten. Die große, funktionale Küche hat direkten Zugang zu einer herrlichen Veranda, die sich ideal zum ganzjährigen Verweilen eignet.

Auf dieser Etage befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, und einer eleganten Master-Suite mit Ankleidezimmer.

Das Obergeschoss besticht durch seine einladenden, schrägen Holzdecken und Velux-Fenster und bietet neben zwei zusätzlichen Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer einen warmen, vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Büro oder Wohnzimmer eignet.

Das Untergeschoss umfasst eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie Außenstellplätze für drei weitere Autos. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Waschraum, Abstellräume, ein Weinkeller, ein Technikraum und ein großer Mehrzweckraum.

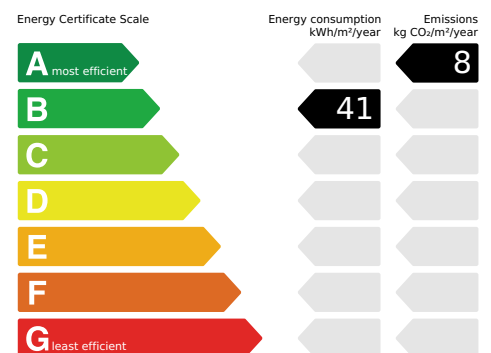
Das Anwesen besticht durch seine hervorragende Ausstattung und energieeffiziente Systeme, darunter die Energieeffizienzklasse A für Emissionen und die Klasse B für Energieverbrauch. Es verfügt über Solarpaneele mit Warmwasserspeicher, einen neuen Heizkessel, einen 60.000-Liter-Wassertank, Klimaanlage, Fußbodenheizung und elektrische Jalousien.

Eine großartige Gelegenheit, ein exklusives Einfamilienhaus inmitten von Ruhe und Natur in einer der begehrtesten Wohngegenden von Valldoreix zu genießen.



lucasfox.de/go/stc69816

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpaneele, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 751m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Energieeffizienzklasse: B 41 kWh/m²/Jahr und B 8 kg CO₂/m²/Jahr.

Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB0462212xxxx.

Der Verkaufspreis beträgt 1.980.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Die anfallende ITP sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Nummer: 13194

Zustand des Übertragenden: kein großer Halter.

Dem Verbraucher stehen weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 751m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien