

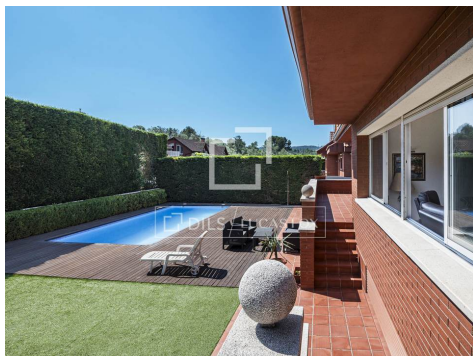
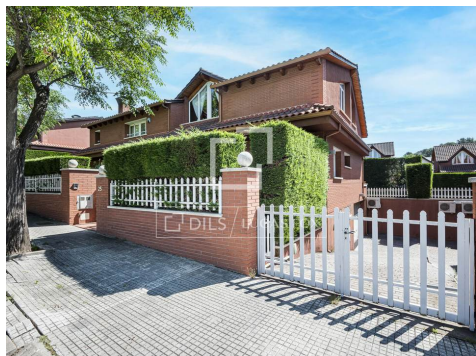
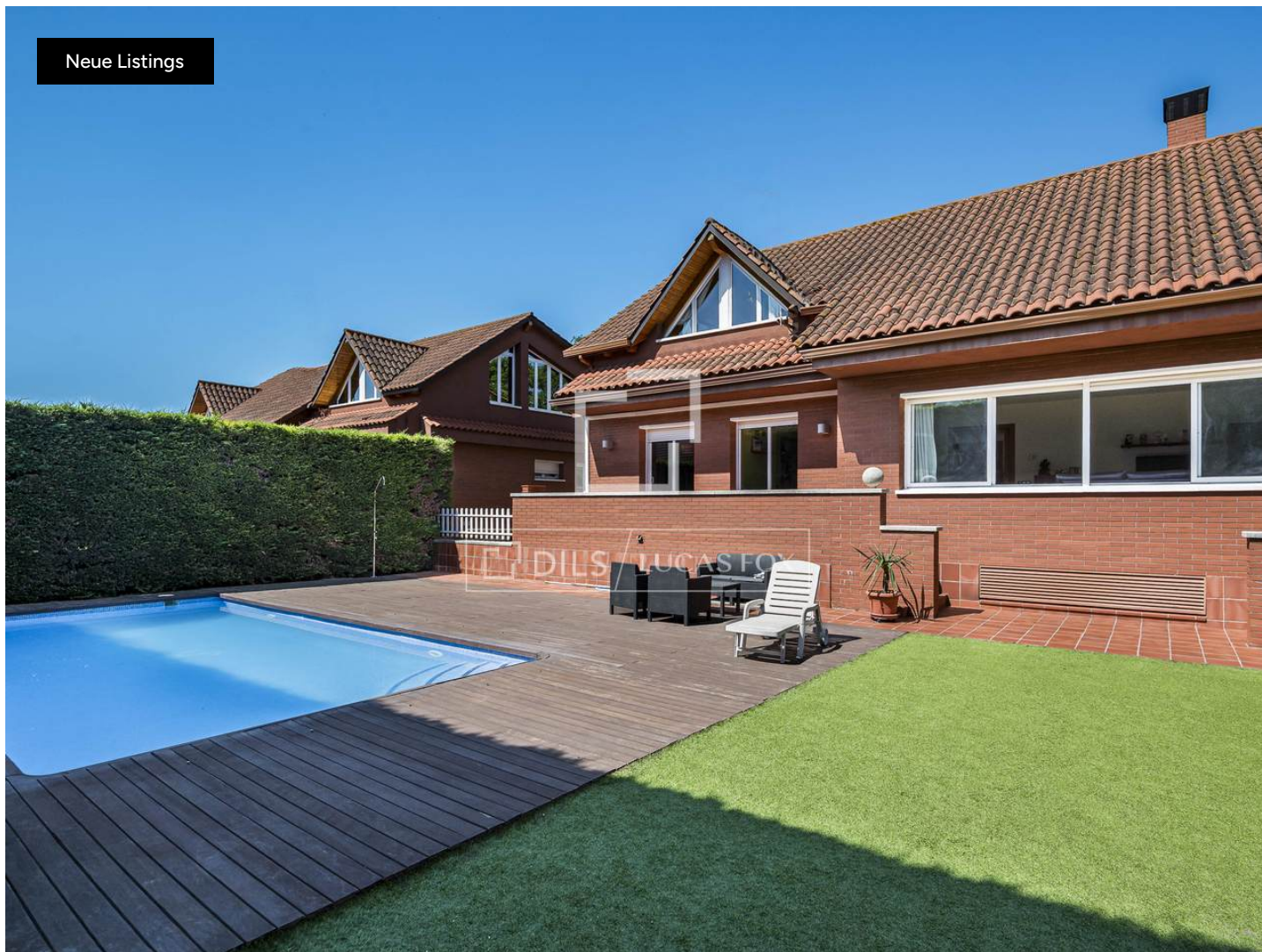
1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 5 | 4 | 535m ² | 612m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Wunderschönes Haus mit 535 m² Wohnfläche auf einem 612 m² großen Grundstück, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, privater Parkplatz und Pool stehen in Sant Cugat del Vallès, Barcelona, zum Verkauf.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige freistehende Haus mit privatem Pool präsentieren zu dürfen. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und wurde so konzipiert, dass es maximalen Komfort, Großzügigkeit und Privatsphäre in einer privilegierten Umgebung bietet.

Dieses 2007 auf einem 616 m² großen Grundstück erbaute Haus bietet 535 m² Wohnfläche, verteilt auf großzügige, funktionale und lichtdurchflutete Räume dank seiner optimalen Ausrichtung – alle Zimmer sind nach außen gerichtet. Es befindet sich in einem tadellosen Zustand und besticht durch hochwertige Ausstattung.

Das Haus verfügt derzeit über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine beeindruckende Master-Suite mit einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem Badezimmer en suite mit Badewanne und Dusche. Der geräumige Dachboden bietet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich problemlos in ein Büro, ein Wohnzimmer, ein Spielzimmer oder sogar zusätzliche Schlafzimmer umwandeln.

Im Erdgeschoss führt eine elegante Eingangshalle in ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine große, voll ausgestattete Wohnküche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem mehrere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Waschküche. Der direkte Zugang zum Garten von verschiedenen Zimmern aus schafft ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für mehr als vier Autos, reichlich Stauraum und ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum, privates Kino, Spielzimmer oder Freizeitbereich eignet.

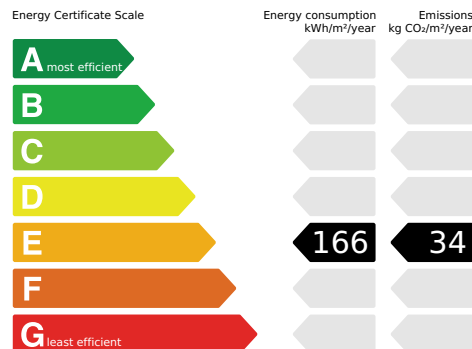
Draußen umgibt der Garten das gesamte Haus und bietet verschiedene Bereiche zum Entspannen und Genießen im Freien. Der private Pool mit angrenzender Holzterrasse macht dieses Anwesen zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Erdgasheizung, Klimaanlage, Einbauschränke, Marmor- und Parkettböden sowie eine Außenverkleidung aus Aluminium.



lucasfox.de/go/stc69887

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Die Lage ist hervorragend, in einem sehr ruhigen und gut angebundenen Wohngebiet, nur wenige Gehminuten vom FGC General Hospital entfernt und mit schnellem Zugang zu den Hauptzufahrts- und Abfahrtsstraßen.

Eine exklusive Immobilie, ideal für alle, die ein geräumiges, helles und bezugsfertiges Zuhause in privilegierter Lage suchen.

- Energieeffizienzklasse: E – Energieverbrauch: 166 kWh/m² pro Jahr
- CO₂-Emissionen: E – 34 kg CO₂/m² Jahr
- EEC-Referenz: 0G0EQGSXXX
- Nutzungsbescheinigungsnummer: CHB016530625XXX
- Immobilienpreis: 890.000 €

Im Verkaufspreis sind keine Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf enthalten, wie z. B. Notargebühren, Registrierungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), deren Gesamtkosten sich auf etwa 10 % belaufen. Dem Käufer werden keine Gebühren berechnet.

Diese Veröffentlichung ist rechtlich nicht bindend. Konsultieren Sie vor dem endgültigen Kauf immer den Grundbuchauszug bei Dils Lucas Fox Sant Cugat.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren; wir helfen Ihnen gerne bei jedem Schritt.

Professionelle Kennzeichnung: Vertrieben von Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit CIF B64037526)

AICAT-Nummer: 13194.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien