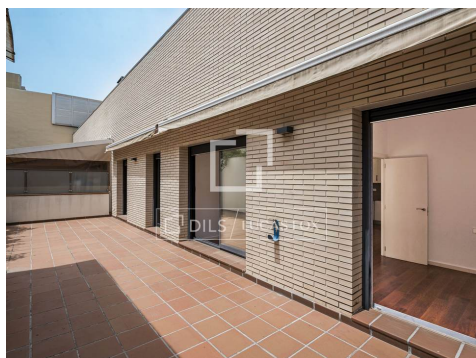
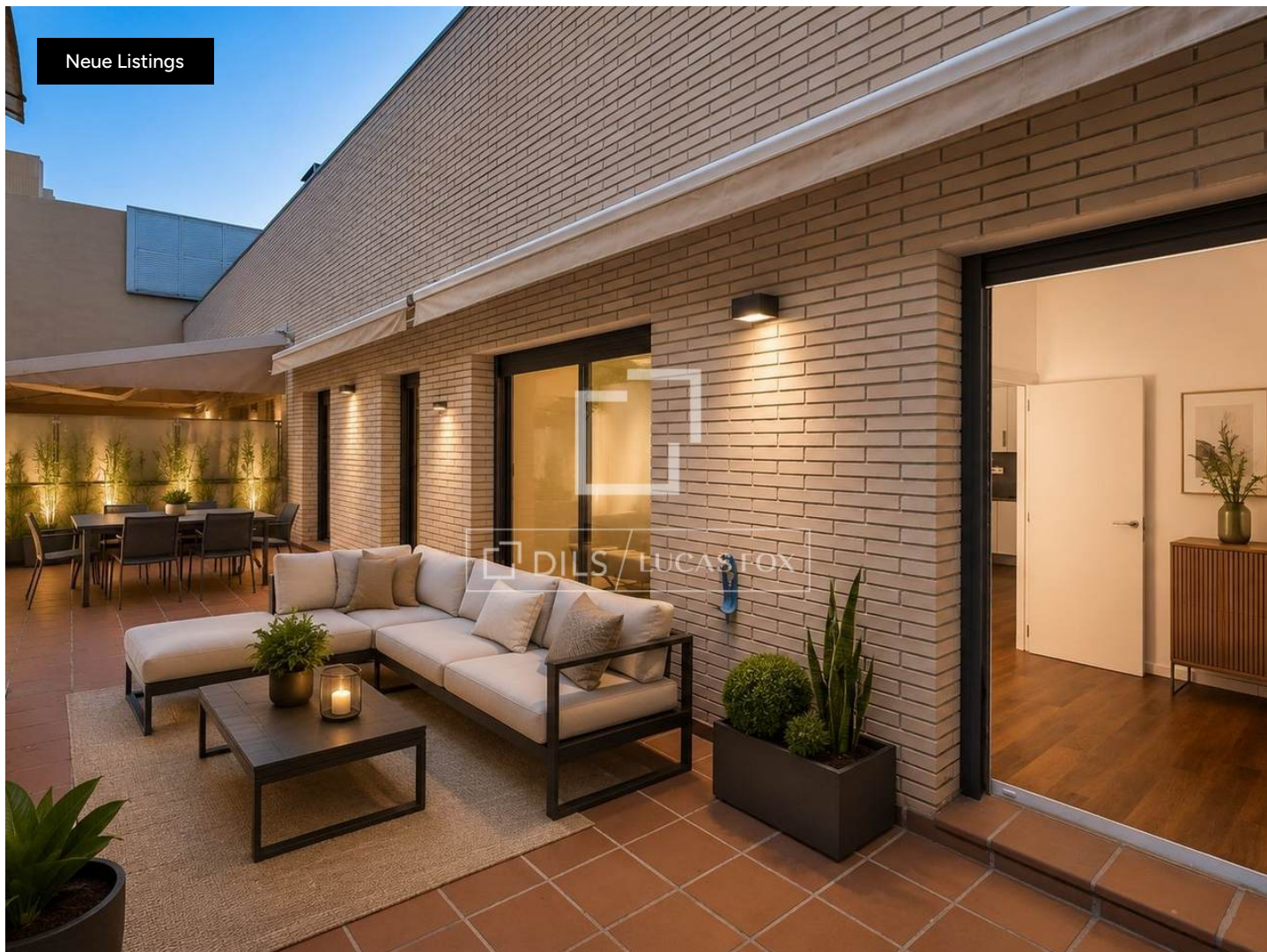


680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3                    2                    84m<sup>2</sup>                    40m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

**Exklusive Erdgeschosswohnung mit 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südausrichtung, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, große Terrasse, Parkplatz und Abstellraum zu verkaufen in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv diese prächtige 103 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung präsentieren zu dürfen, die auf Komfort, viel Tageslicht und ein Leben im Freien ausgelegt ist. Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Sant Cugat del Vallès, nur wenige Minuten vom berühmten Kloster Sant Cugat entfernt, vereint diese Immobilie Ruhe, Funktionalität und eine hervorragende Lage.

Das Anwesen besticht durch einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, die ein modernes, helles und einladendes Ambiente schafft – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Dank der Südausrichtung genießt es den ganzen Tag über viel natürliches Licht.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer, und zwei Badezimmer, die für Komfort und Praktikabilität sorgen.

Eine der größten Attraktionen dieser Immobilie ist ihre spektakuläre Terrasse, ein perfekter Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder zum Schaffen einer angenehmen Chill-out-Area.

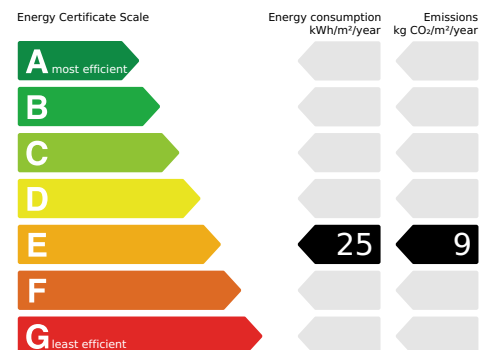
Zum Anwesen gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Eine einmalige Gelegenheit, im Erdgeschoss mit viel Außenfläche in bester Lage zu wohnen, in der Nähe des Zentrums von Sant Cugat, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Dienstleistungen des täglichen Lebens.



[lucasfox.de/go/stc69979](https://lucasfox.de/go/stc69979)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona



Energieverbrauch: Klasse D 77 kWh/m<sup>2</sup> Jahr Emissionen: Klasse D 15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr – Katasternummer: 4121618DF2942A00\*\*\* – Bewohnbarkeitszertifikat Nr.: CHB3703908\*\*\* Immobilienpreis: 680.000 € Der Verkaufspreis beinhaltet keine Nebenkosten wie Notargebühren, Eintragungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), die zusammen ca. 10 % betragen. Es wird keine Käuferprovision erhoben. Diese Veröffentlichung ist nicht rechtsverbindlich. Bitte konsultieren Sie vor dem Kaufabschluss stets den Grundbuchauszug bei Dils Lucas Fox Sant Cugat. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir unterstützen Sie gerne bei jedem Schritt. Professionelle Angaben: Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit CIF B64037526) AICAT-Nummer: 13194.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien