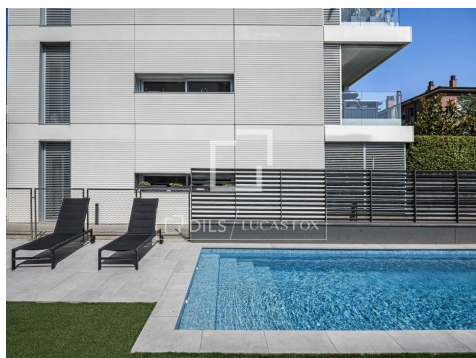
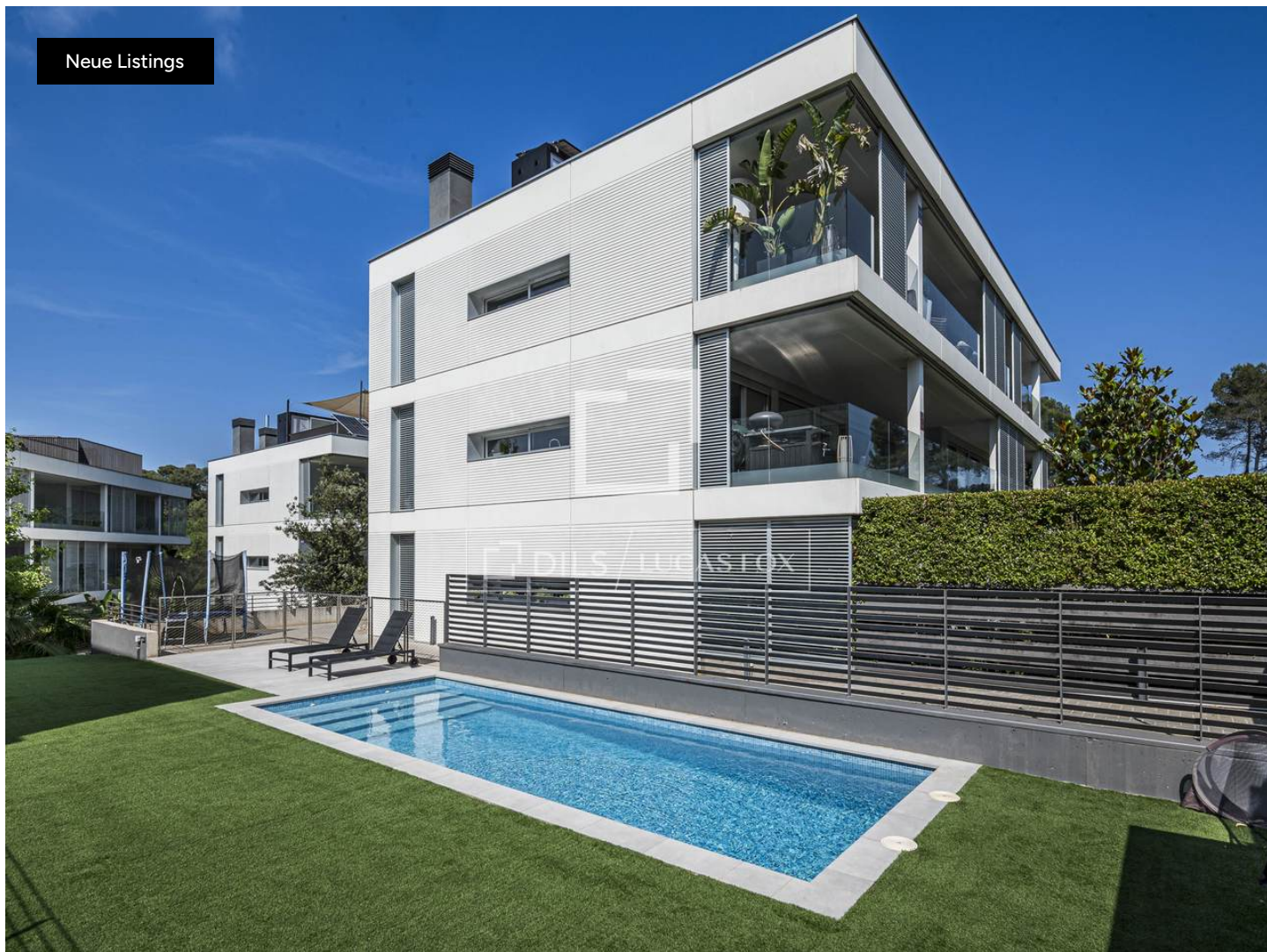


1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 44m² terrasse zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 5 233m² 44m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 44m² terrasse zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Exklusive 233 m² große Wohnung mit großer Südterrasse, 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, Parkplatz für 3 Autos und Gemeinschaftspool zu verkaufen in der Gegend Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses luxuriöse Apartment in einer der exklusivsten Wohngegenden von Sant Cugat del Vallés präsentieren zu dürfen. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Großzügigkeit, Eleganz und Komfort in einer privilegierten Lage, umgeben von Ruhe, Grünflächen und exzellenter Infrastruktur.

Das Anwesen verfügt über eine nutzbare Fläche von 233 m², ergänzt durch eine herrliche, 44 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die sich perfekt eignet, um den ganzen Tag über natürliches Licht zu genießen und angenehme Momente im Freien zu verbringen.

Der Wohnbereich besticht durch ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, das verschiedene Atmosphären schafft und direkten Zugang zur Terrasse bietet. Die großzügige, voll ausgestattete Wohnküche ist funktional, bietet viel Platz und ist ideal für Familienleben und gesellige Runden.

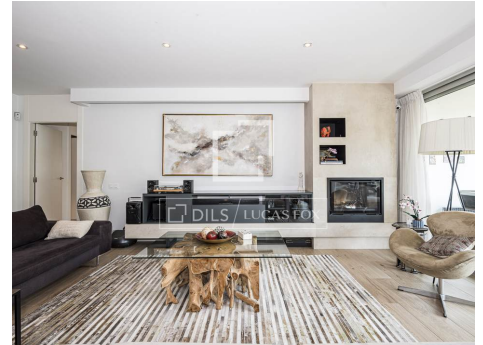
Der Schlafbereich umfasst fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer und bietet Komfort, Privatsphäre und Flexibilität für die Bedürfnisse jeder Familie. Hochwertige Ausstattung und eine exzellente Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Juwel auf dem Wohnimmobilienmarkt von Sant Cugat.

Als zusätzliches Plus bietet das Anwesen eine geschlossene Garage mit Platz für drei Fahrzeuge und einen Abstellraum, was für zusätzlichen Komfort und Stauraum sorgt.

Die Immobilie bietet außerdem exklusive Gemeinschaftsbereiche, darunter einen eleganten Gemeinschaftspool inmitten gepflegter Gärten und ein privates Fitnessstudio für die Bewohner, sodass diese einen komfortablen und gesunden Lebensstil genießen können, ohne das Haus verlassen zu müssen.

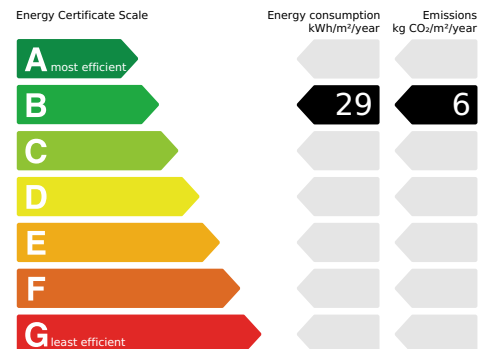
Ein außergewöhnliches Anwesen in unschlagbarer Lage, direkt neben dem Golfplatz Sant Cugat, in der Nähe von renommierten internationalen Schulen, dem Bahnhof FGC, Geschäften und allen notwendigen Einrichtungen, mit hervorragenden Verbindungen nach Barcelona.

Ein einzigartiges Zuhause für alle, die Exklusivität, Großzügigkeit und Lebensqualität in einer der besten Gegenden von Sant Cugat del Vallés suchen.



lucasfox.de/go/stc70001

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Schönheitssalon, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 44m² terrasse zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona



Energieeffizienzklasse: Verbrauch: Klasse B 29,00 kWh/m² Jahr, Emissionen: Klasse B 6,00 kg CO₂/m² Jahr – Katasternummer: – Bewohnbarkeitsbescheinigung: in Bearbeitung – Immobilienpreis: 1.450.000 €. Der Verkaufspreis beinhaltet keine Nebenkosten wie Notargebühren, Eintragungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), die sich insgesamt auf ca. 10 % belaufen. Es fallen keine Käufergebühren an. Diese Veröffentlichung ist nicht rechtsverbindlich. Bitte konsultieren Sie vor dem Kaufabschluss stets den Grundbuchauszug bei Dils Lucas Fox Sant Cugat. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir unterstützen Sie gerne bei jedem Schritt. Professionelle Kennzeichnung: Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit der Steuernummer B64037526), AICAT-Nummer: 13194.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien