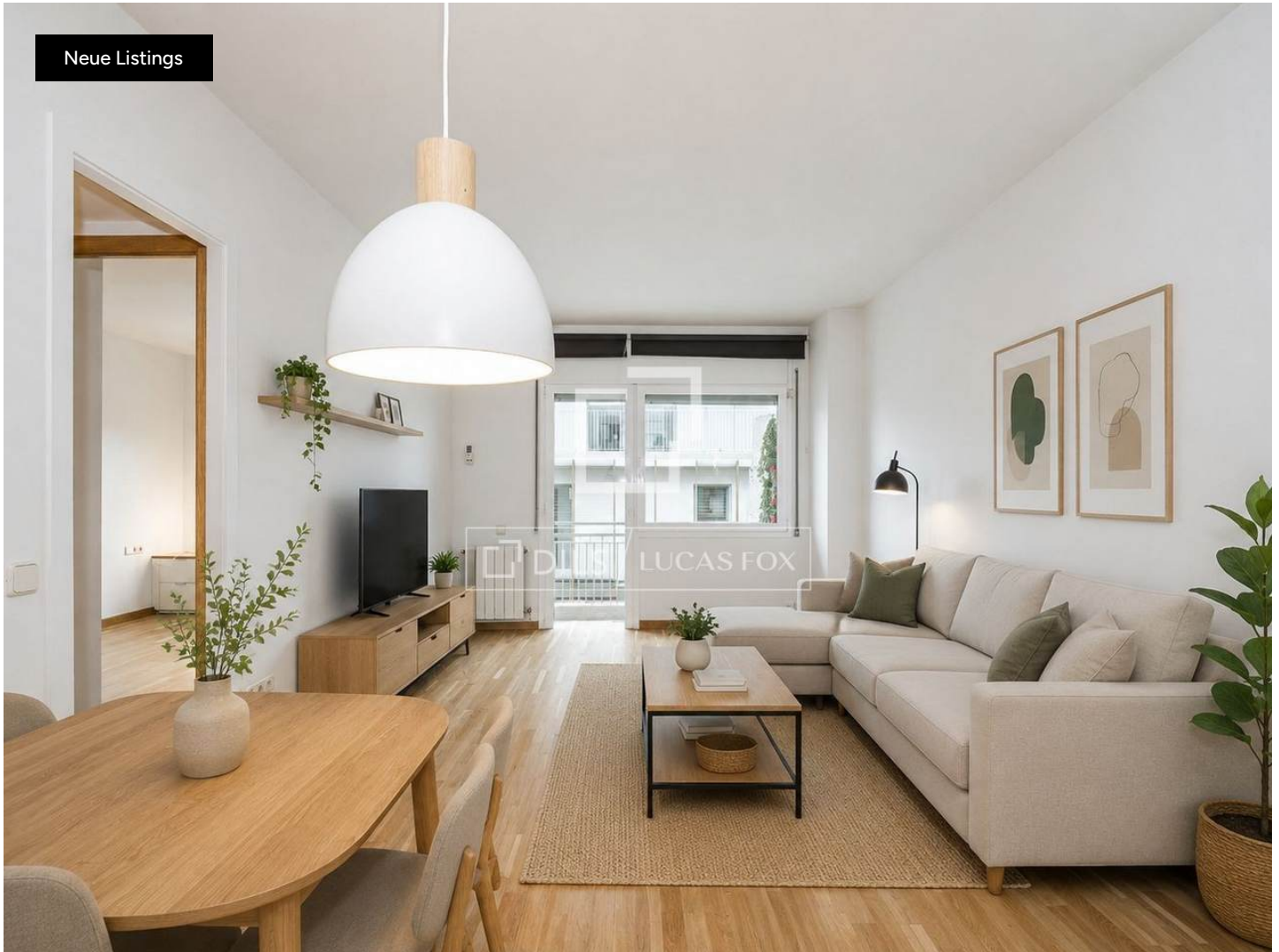


635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 2 84m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Wunderschöne 86 m² große Penthouse-Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und Terrasse im Zentrum von Sant Cugat del Vallès, Barcelona, zu verkaufen. Parkplatz optional.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese fantastische Immobilie im Herzen von Sant Cugat del Vallès präsentieren zu dürfen. Die privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, alle Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Das Anwesen bietet eine bebaute Fläche von 86 m² und eine Nutzfläche von 77 m² und besticht durch seinen funktionalen Grundriss und den reichlichen Lichteinfall. Es verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC und bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Personen mit Platzbedarf.

Das geräumige und einladende Wohn-Esszimmer bietet direkten Zugang zu einer schönen Terrasse, die sich ideal eignet, um die frische Luft zu genießen, in der Sonne zu frühstücken oder eine entspannende Ecke zu schaffen. Von der Unterkunft aus hat man zudem einen herrlichen, unverbauten Blick auf die Bergkette von Collserola.

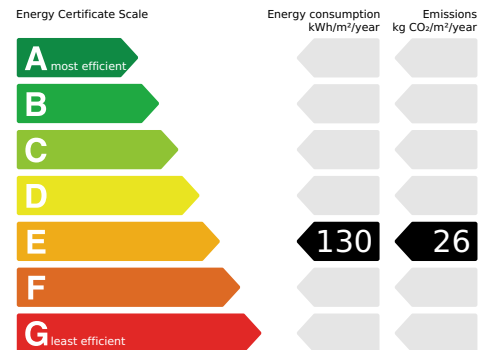
Die separate Küche bietet einen praktischen Raum mit dem Potenzial, an aktuelle Bedürfnisse und Geschmäcker angepasst zu werden.

Eine hervorragende Gelegenheit, im Herzen von Sant Cugat zu wohnen und die Vorteile einer zentralen Lage mit der Ruhe eines etablierten Wohngebiets zu verbinden. Ideal für Familien und alle, die ein Haus mit großem Potenzial in einer der begehrtesten Städte der Metropolregion Barcelona suchen.



lucasfox.de/go/stc70225

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

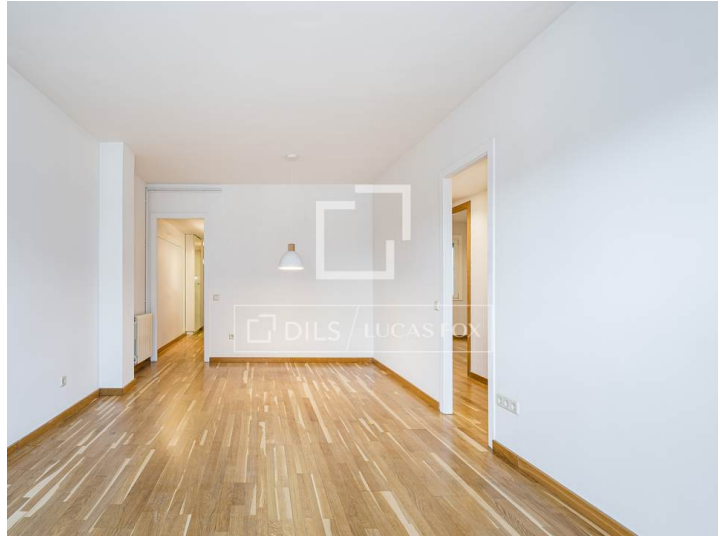


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

635.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona



Energieeffizienzklasse: Verbrauch: E 130 kWh/m² Jahr, Emissionen: E 26 kg CO₂/m² Jahr – Katasternummer: 3514201DF2931D003XXX –
Bewohnbarkeitszertifikat Nr.: WDMNF*** Immobilienpreis: 635.000 €. Der Verkaufspreis beinhaltet keine Nebenkosten wie Notargebühren,
Eintragungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), die sich insgesamt auf ca. 10 % belaufen. Es fallen keine
Käufergebühren an. Diese Veröffentlichung ist nicht rechtsverbindlich. Bitte konsultieren Sie vor dem Kaufabschluss stets den Grundbuchauszug bei Dils Lucas
Fox Sant Cugat. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir unterstützen Sie gerne bei jedem
Schritt. Vermarktet von: Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit CIF B64037526), AICAT-Nummer: 13194.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen
Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox
mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent
sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter
Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren
und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und
Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien