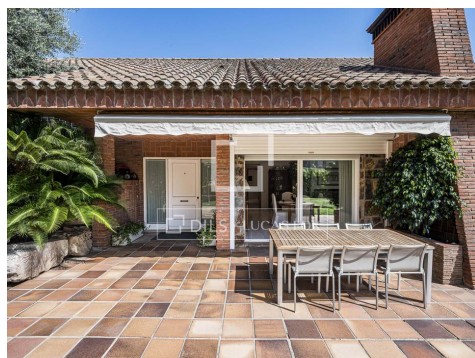


1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Haus in ausgezeichnetem Zustand mit 4 Schlafzimmern, Garten und Pool in Bellaterra zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses prächtige freistehende Haus mit einer bebauten Fläche von 442 m² und einer nutzbaren Fläche von 225 m² auf einem spektakulären Grundstück von 1.317 m², gelegen in einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden von Bellaterra, Sant Cugat.

Dieses 1989 erbaute Objekt besticht durch seine solide Bauweise, die sorgfältige Architektur und die elegante Backsteinfassade. Es bietet einen großzügigen und funktionalen Grundriss. Dank der privilegierten Nord-Süd-Ausrichtung und der großen Fensterfronten ist es lichtdurchflutet. Die Querlüftung sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Das Anwesen besticht durch einen beeindruckenden, über 700 m² großen Garten mit Swimmingpool, der ganzjährig zum Verweilen im Freien einlädt. Das Haus bietet vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen von Zeit mit Familie und Freunden, darunter zwei Veranden, ein Grillplatz, ein idyllischer Teich mit Wasserfall und Karpfen sowie mehrere liebevoll gestaltete Ecken, die ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Wohlbefinden vermitteln.

Die Raumaufteilung erstreckt sich über verschiedene Ebenen und bietet großzügige und vielseitig nutzbare Bereiche. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für drei Fahrzeuge, ein Abstellraum, ein Werkzeugraum, eine separate Waschküche und ein gemütlicher Weinkeller.

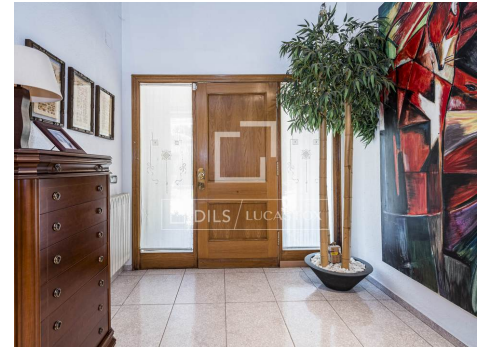
Im Erdgeschoss befinden sich eine elegante Eingangshalle, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten sowie eine geräumige Küche mit Bürobereich und Zugang zu einer zweiten Veranda mit Grillmöglichkeit.

Im mittleren Stockwerk befinden sich drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein prächtiges Studio von über 30 m², das sich ideal als Büro, Spielzimmer oder Mehrzweckraum eignet, sowie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

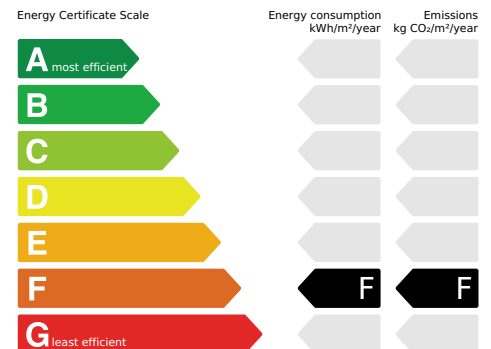
Das Haus bietet derzeit vier Schlafzimmer, wobei je nach Bedarf der jeweiligen Familie die Möglichkeit besteht, zwei weitere Zimmer hinzuzufügen.

Ein außergewöhnliches Anwesen für all jene, die Großzügigkeit, Privatsphäre und hohe Lebensqualität in einem privilegierten Umfeld suchen.



lucasfox.de/go/stc70240

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona



Energieausweis: ausstehend (vorläufiges Zertifikat F). Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB0288382XXXX. Der Verkaufspreis beträgt 1.380.000 €, exklusive Steuern. Die anfallende Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, Steuernummer B-64037526, als Immobilienmakler (AICAT-Nummer 13194) vermarktet. Verkäufer: kein Großimmobilienbesitzer. Weitere Informationen und Dokumente sind auf Anfrage erhältlich. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein verbindliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien