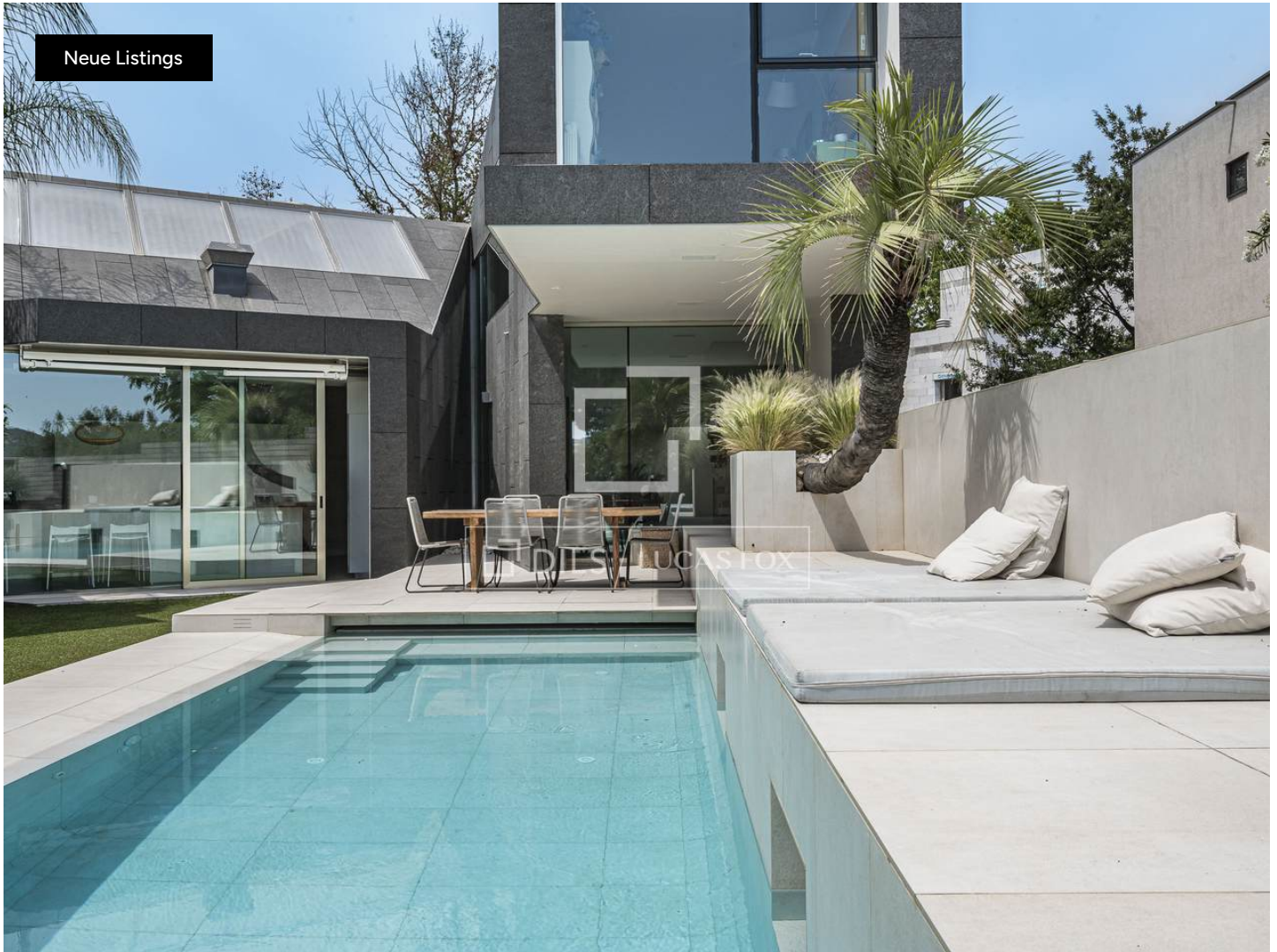


2.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4 3 429m² 800m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Exklusives Haus mit 429 m² Wohnfläche auf einem 800 m² großen Grundstück, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, privater Pool und Parkplatz, zu verkaufen in Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses exklusive Haus in einer der begehrtesten Lagen von Sant Cugat del Vallés präsentieren zu dürfen. Dieses prächtige Einfamilienhaus vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und durchdachte, zeitgenössische Architektur in einem privilegierten Wohnumfeld.

Das Anwesen wurde auf einem 800 m² großen Eckgrundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von 429 m², die praktisch und funktional aufgeteilt ist. Die Räume sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über natürliches Licht genießen und eine Verbindung zur Natur ermöglichen.

Das Erdgeschoss besticht durch einen spektakulären, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, der eine einladende, moderne Atmosphäre schafft – ideal für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte. Große Fenster verbinden den Garten optisch mit dem Wohnraum und tragen zu einem außergewöhnlichen Raumgefühl bei. Die mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche zeichnet sich durch ihr elegantes Design und viel Stauraum aus. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und eine prächtige Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer.

Das erste Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und beherbergt zwei geräumige Doppelzimmer – entstanden durch die Zusammenlegung dreier ursprünglicher Schlafzimmer – sowie ein großes Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht bei Bedarf eine einfache Umwandlung in ein drittes Schlafzimmer.

In einem separaten Bereich des Hauses befindet sich ein heller Mehrzweckraum, der sich ideal als Büro, Atelier, Bibliothek oder Spielzimmer eignet.

Der Außenbereich ist auf Privatsphäre und Ruhe ausgelegt. Der sorgfältig gepflegte Garten umgibt das Haus und bietet eine einladende Veranda, einen Grillplatz und einen Salzwasserpool, der dazu einlädt, das mediterrane Klima fast das ganze Jahr über zu genießen.

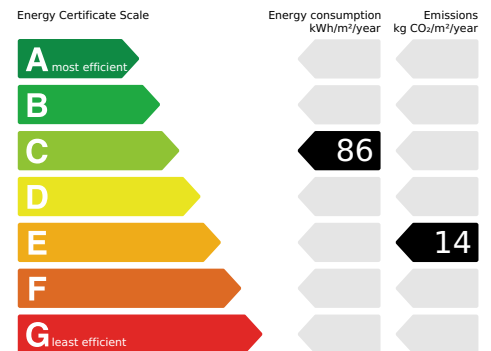
Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie Technik- und Lagerräume.

Zu den Merkmalen gehören aérothermische Energie, Fußbodenheizung, Solarpaneele zur Warmwasserbereitung und ein hervorragender Grad an Energieeffizienz, was für Komfort sorgt und Energieeinsparungen ermöglicht.



lucasfox.de/go/stc70548

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Solarpaneele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Ein einzigartiges, elegantes und sehr helles Haus, ideal für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und großzügige Räumlichkeiten in strategischer Lage in Sant Cugat del Vallés suchen.



Energieverbrauch (Klasse C): 86 kWh/m²/Jahr. Emissionen (Klasse B): 14 kg CO₂/m²/Jahr. Katastrnummer: 1718802DF2911H000XXX. Bewohnbarkeitszertifikat Nr.: CHB01723326XXX. Kaufpreis: 2.575.000 €. Der Kaufpreis beinhaltet keine Nebenkosten wie Notargebühren, Eintragungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), die zusammen ca. 10 % betragen. Es fallen keine Käufergebühren an. Diese Veröffentlichung ist nicht rechtsverbindlich. Bitte konsultieren Sie vor dem Kaufabschluss stets den Grundbuchauszug bei Dils Lucas Fox Sant Cugat. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir unterstützen Sie gerne bei jedem Schritt. Vermarktet von: Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit CIF B64037526), AICAT-Nummer: 13194.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien