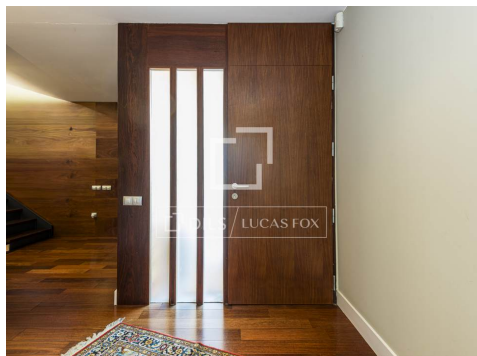
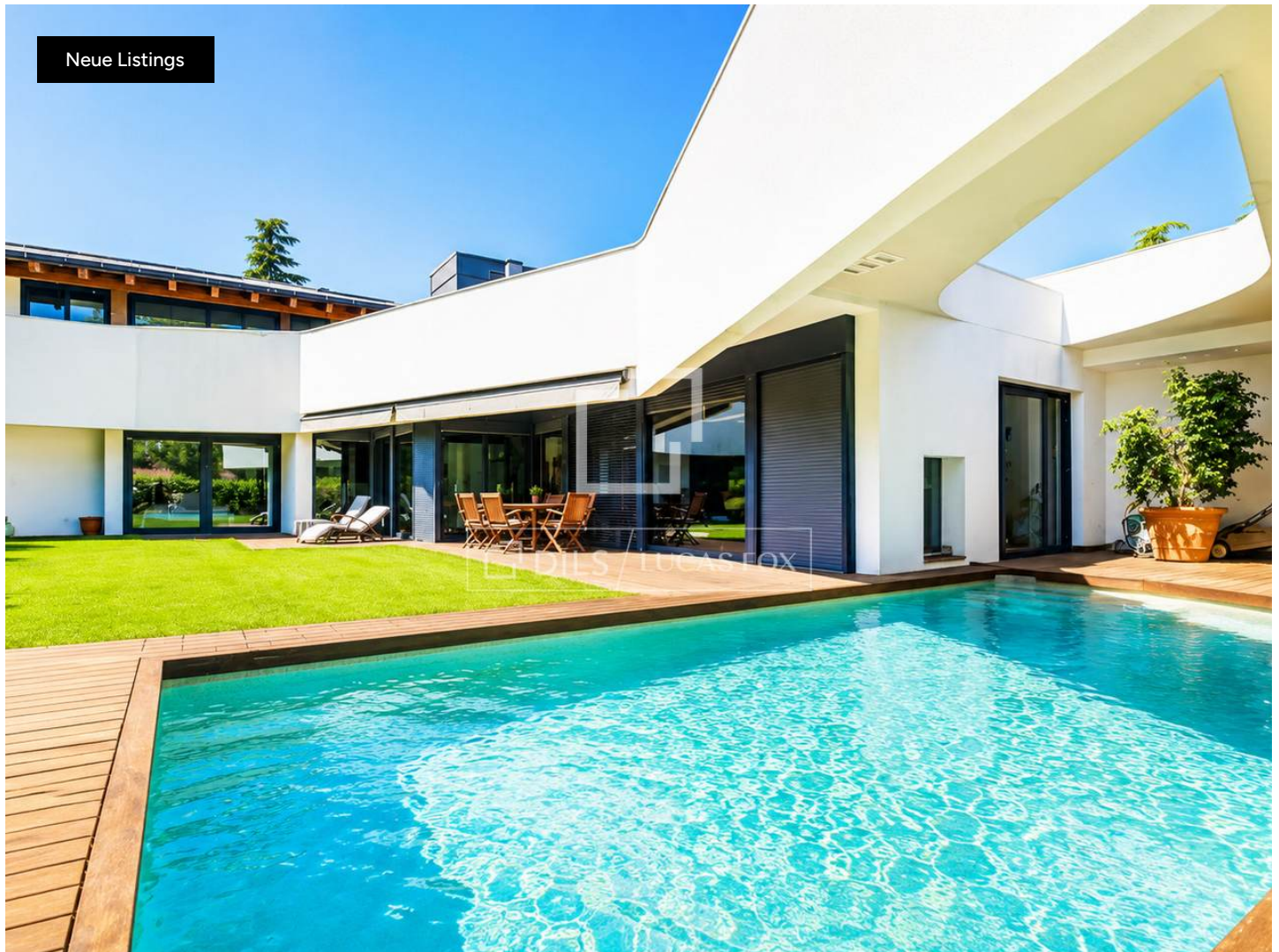


1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

5 5 628m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Exklusives 628 m² großes Haus mit großer Südterrasse, 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, Parkplatz für 2 Autos und privatem Pool zum Verkauf in der Gegend von La Plana in Matadepera

DILS Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Luxusresidenz, nur wenige Minuten vom Zentrum von Matadepera entfernt, in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Region. Das Anwesen vereint zeitlose Architektur, modernste Technologie und höchsten Wohnkomfort in einer privilegierten Lage, in der Privatsphäre, Sicherheit und Natur in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

Das Haus bietet 628 m² Wohnfläche auf drei Etagen auf einem 734 m² großen Grundstück, das sorgfältig geplant wurde, um ein einzigartiges Wohnenerlebnis zu ermöglichen. Alle Ebenen sind durch einen geräumigen Aufzug und ein elegantes Treppenhaus mit Naturholzboden verbunden, der dem Haus Wärme, Eleganz und Charakter verleiht.

Beim Betreten des Anwesens, das durch ein umfassendes Videoüberwachungssystem geschützt ist, organisiert ein repräsentativer Empfangsbereich nahtlos die Tag- und Nachtzonen und gewährleistet so Funktionalität und Privatsphäre.

Der Wohnbereich besticht durch seine großzügigen Dimensionen und den außergewöhnlichen Lichteinfall. Das geräumige Wohn-Esszimmer, das als Herzstück des Hauses konzipiert wurde, öffnet sich durch große, hochleistungsfähige Fenster mit Wärme- und Schalldämmung nach draußen und schafft so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Von hier aus gelangt man direkt zum eleganten Salzwasserpool und den verschiedenen Außenbereichen, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Die Küche, die höchsten Ansprüchen gerecht wird, vereint Ästhetik und Funktionalität in einem modernen und perfekt ausgestatteten Raum. Sie verfügt über hochwertige Geräte, darunter Miele-Geräte, eine Umkehrosmoseanlage, einen Dampfgarer und einen integrierten Abfallzerkleinerer. Darüber hinaus bietet sie eine gemütliche Frühstücksecke und direkten Zugang ins Freie, was den Alltag und gesellige Zusammenkünfte gleichermaßen erleichtert.

Das Erdgeschoss beherbergt zudem eine spektakuläre, geräumige Master-Suite, die als wahre private Wohlfühloase konzipiert wurde. Sie bietet einen freien Blick in den Garten, einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein elegantes Badezimmer mit Whirlpool und Oberlichtern, die den Raum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten. Abgerundet wird diese Etage durch einen praktischen Wasch- und Bügelbereich, ein Gäste-WC und mehrere direkte Ausgänge zum Garten und Pool.

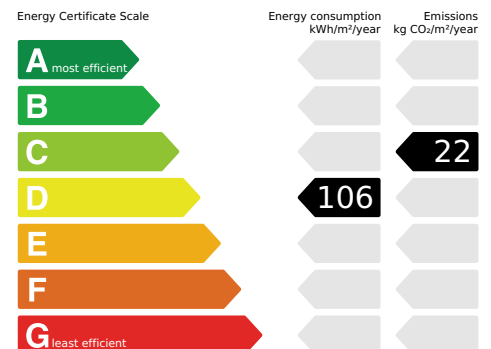
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.de/go/stc70599

Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Im Obergeschoss befindet sich der Familienbereich mit drei geräumigen Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem großen Badezimmer mit Whirlpool und einem vielseitig nutzbaren Raum, der derzeit als Fitnessraum oder Arbeitszimmer dient. Dieser Raum zeichnet sich durch seine imposante, doppelt hohe Holzdecke aus, die ein bemerkenswertes Gefühl von Weite und Exklusivität vermittelt. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer, ein anderes über einen komfortablen Arbeitsbereich, und es gibt außerdem ein separates Büro von ca. 30 m² mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Auf dieser Terrasse befinden sich Solarpaneele, die wesentlich zur Energieeffizienz des Hauses beitragen.

Das Untergeschoss ist als Bereich für Wohlbefinden, Freizeit und Arbeit gestaltet. Es verfügt über ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und einen außergewöhnlichen Wellnessbereich mit Dampfsauna, Farblichttherapie, Whirlpool und einem einladenden Weinkeller. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein geräumiger Mehrzweckraum oder ein Büro mit Kamin, viel Stauraum und ein perfekt organisierter Hauswirtschaftsraum.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er maximalen Genuss im Freien bietet. Der Salzwasserpool, der für die Installation einer automatischen Abdeckung vorbereitet ist, fügt sich harmonisch in einen eingewachsenen Garten ein, der absolute Privatsphäre garantiert. Eine geräumige Veranda mit Essbereich im Freien und ein praktisches Badezimmer mit Umkleidekabine runden dieses ideale Anwesen für Familienfeste, Feiern und entspannende Momente in exklusiver Atmosphäre ab.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Garage mit Platz für zwei große Fahrzeuge. Alle Fenster und Gartenzugänge sind mit Sicherheitstüren ausgestattet, darunter eine doppelt isolierte Panzertür. Zu den zahlreichen Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wasserenthärtungsanlage, Zentralstaubsauger, Mähroboter, Photovoltaikanlage und ein modernes Sicherheitssystem mit Alarmanlage, Überwachungskameras, Video-Gegensprechanlage und integrierter Hausautomation.

Eine einzigartige Residenz, entworfen für all jene, die Exzellenz, Privatsphäre und Lebensqualität suchen, an einem der prestigeträchtigsten Standorte in Matadepera.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs zögern Sie bitte nicht, DILS Lucas Fox zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona



Energieeffizienzklasse: Verbrauch: Klasse D 106,00 kWh/m² Jahr, Emissionen: Klasse C 22,00 kg CO₂/m² Jahr – Katasternummer: 8664806DG1086S000*** –
 Bewohnbarkeitszertifikat Nr.: CHB03995424***. Immobilienpreis: 1.250.000 €. Der Verkaufspreis beinhaltet keine Nebenkosten wie Notargebühren,
 Eintragungsgebühren, Verwaltungsgebühren und Steuern (Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer), die sich insgesamt auf ca. 10 % belaufen. Es fallen keine
 Käufergebühren an. Diese Veröffentlichung ist nicht rechtsverbindlich. Bitte konsultieren Sie vor dem Kaufabschluss stets den Grundbuchauszug bei Dils Lucas
 Fox Sant Cugat. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte; wir unterstützen Sie gerne bei jedem
 Schritt. Professionelle Kennzeichnung: Vertrieben von Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL mit CIF B64037526) AICAT-Nummer: 13194.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen
 Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox
 mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent
 sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter
 Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren
 und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und
 Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien