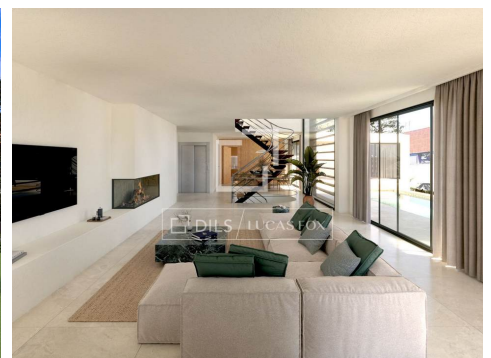
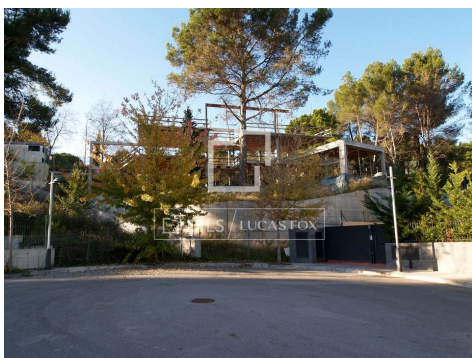


760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 814m² garten zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m ²	1.002m ²	117m ²	814m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 814m² garten zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Brandneues Projekt mit Panoramablick auf einem 1000 m² großen Grundstück, mit Pool, Fitnessraum und Gästehaus in Bellaterra zu verkaufen.

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt befindet sich an einer der begehrtesten Adressen in Bellaterra und bietet die einmalige Gelegenheit, eine unverwechselbare Residenz in einer der prestigeträchtigsten Urbanisationen im Großraum Barcelona zu schaffen.

Das Haus liegt auf einem 1.002 m² großen Eckgrundstück und ist strategisch nach Südosten ausgerichtet, um maximales Tageslicht zu nutzen und einen privilegierten Blick auf die Collserola-Bergkette zu genießen. Sein modernes Design mit klaren Linien und großen Glasflächen wurde so konzipiert, dass es sich harmonisch in die Umgebung einfügt und höchsten Wohnkomfort bietet.

Mit einer bebauten Fläche von 526 m² erstreckt sich das Anwesen über vier Ebenen, die durch einen hochmodernen Otis-Aufzug miteinander verbunden sind und so Großzügigkeit, Funktionalität und Privatsphäre vereinen.

Das Erdgeschoss besticht durch einen eleganten Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer großen Küche mit Frühstücksecke. Alle Räume öffnen sich zu den Terrassen und dem Garten mit Swimmingpool. Auf derselben Ebene befindet sich ein separater Raum, der sich ideal als Gästeapartment, Spielzimmer oder Büro eignet und somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

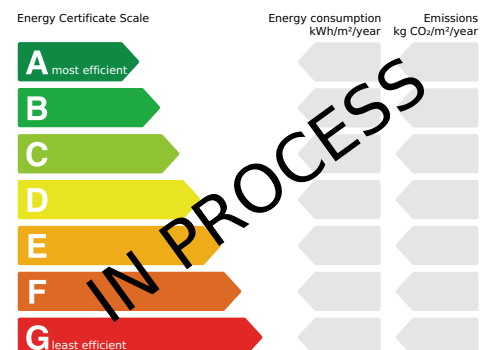
Das Erdgeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und beherbergt eine prächtige Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Im Obergeschoss bietet ein Studio mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse ideale Bedingungen zum Arbeiten, kreativen Schaffen oder einfach nur zum Genießen des Panoramablicks.

Das Untergeschoss wurde als echte Erweiterung des Wohnraums konzipiert und umfasst eine Garage für vier Fahrzeuge, einen Fitnessraum, einen Weinkeller, eine Waschküche, eine Speisekammer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen Technikraum für den Swimmingpool sowie einen Regenwassersammeltank.



lucasfox.de/go/stc72247

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 814m² garten zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Das Projekt beinhaltet eine sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien und Konstruktionslösungen, darunter großformatige Porzellanfliesen, Parkettböden aus Eiche Natur, Aluminium-Außenfenster und -türen mit thermischer Trennung, Sonnenschutz durch verstellbare Lamellen, Fußbodenheizung, aerothermische Klimaanlage, Gebläsekonvektorsystem, Photovoltaikmodule und eine komplette Reihe von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Die erstklassige Lage ermöglicht Ihnen ein ruhiges und etabliertes Wohnumfeld inmitten der Natur, ohne dabei auf hervorragende Verkehrsanbindungen verzichten zu müssen. Der Bahnhof Bellaterra FGC ist nur wenige Minuten entfernt und bietet direkte Verbindungen nach Barcelona und in die Region Vallès. Die Immobilie bietet zudem direkten Zugang zur Autobahn AP-7, zur Fernstraße C-58, zu den Vallvidrera-Tunneln, zum Flughafen und zum Stadtzentrum von Barcelona.

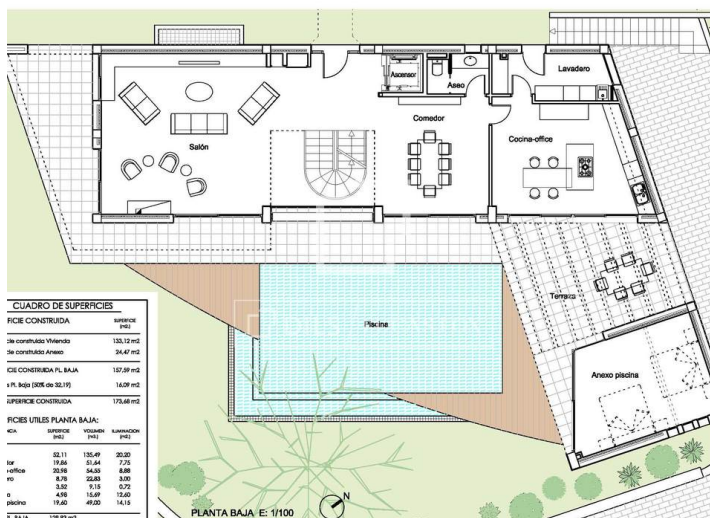
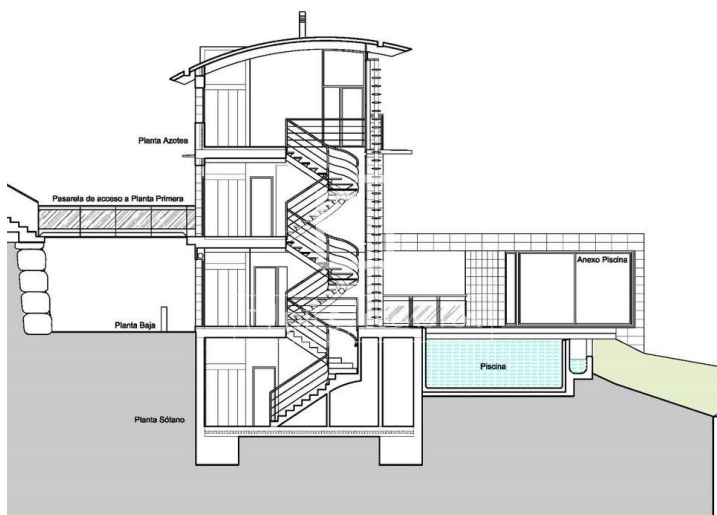
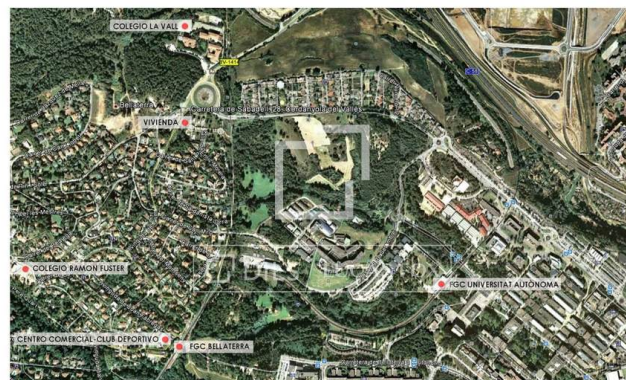
Derzeit sind die Bauarbeiten zu 50 % abgeschlossen. Erdarbeiten, Fundamente, Stützmauern sowie die gesamte Beton- und Stahlkonstruktion sind fertiggestellt, sodass der zukünftige Eigentümer die Projektentwicklung fortsetzen kann, wobei wichtige Fristen bereits eingehalten wurden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa mit 814m² garten zum Verkauf in bellaterra, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Bellaterra, Barcelona. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 526 m² und eine Nutzfläche von 432 m². Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 760.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Immobilie wird über einen Energieausweis verfügen, dieser liegt jedoch derzeit noch nicht vor. Die Nutzungsbescheinigung liegt noch nicht vor, wird aber beantragt. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13194 und API

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien