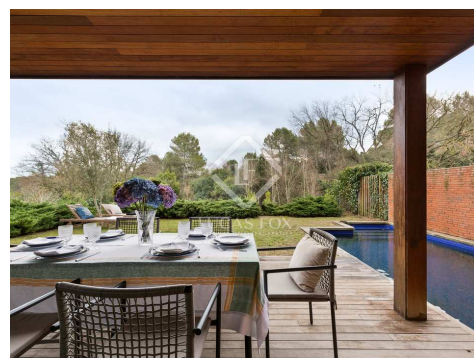


**9.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings**  
**7 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**7**                    **6**                    **540m<sup>2</sup>**            **1.400m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 9.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings 7 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**7**                      **6**                      **540m<sup>2</sup>**                      **1.400m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Villa mit 6 Schlafzimmern, ideal als Einfamilienhaus, zur Miete in l'Eixample, mit spektakulärem Blick auf den Wald und viel Privatsphäre.**

Lucas Fox präsentiert diese prächtige und helle 540 m<sup>2</sup> große Villa mit allem Komfort auf einem 1.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der exklusivsten Gegenden von Sant Cugat, angrenzend an den Golfplatz. Es ist die perfekte Option für diejenigen, die die Natur genießen möchten, da alle Dienstleistungen nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Im Erdgeschoss empfängt uns die Lobby mit der Treppe und dem Aufzug, die die verschiedenen Etagen verbinden, sowie einer gemütlichen Garderobe und dem Gäste-WC. Der Flur führt uns in den Tagesbereich, der das geräumige Wohn-Esszimmer hervorhebt, das dank seines Ausgangs zur Veranda und seiner Südausrichtung mit fantastischem Blick auf den Wald sehr hell ist. Auf derselben Etage befinden sich auch die Büroküche und eine Waschküche.

Im ersten Stock bietet das Haus vier große Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit einer schönen 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Wald.

Im zweiten Stock finden wir ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein großes Arbeits- oder Büro mit Zugang zu einer weiteren 5 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Schließlich verfügt das Souterrain über ein Serviceschlafzimmer mit Bad, den Maschinenraum, den Gaskessel und einen großen Mehrzweckraum, der sich unter anderem perfekt als Fitnessstudio, Heimkino oder Spielzimmer eignet. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine 36 m<sup>2</sup> große Garage.

Der 1.227 m<sup>2</sup> große Garten erstreckt sich über zwei Ebenen und ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Ruhe der Gegend, zum Sonnenbaden, zum Grillen mit Freunden oder zum Abkühlen im Pool in den Sommermonaten.

Wir bei Lucas Fox wissen, wie wichtig es ist, eine ideale Immobilie zu finden, deshalb freuen wir uns darauf, Sie bei diesem fantastischen Prozess mit Hilfe von Immobilienexperten mit Effizienz, Professionalität und Engagement zu begleiten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stcr46567](https://lucasfox.de/go/stcr46567)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Tageslicht, Nahe internationaler Schulen,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Aussicht, Außenliegend

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 9.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings 7 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**7**                    **6**                    **540m<sup>2</sup>**            **1.400m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien