

5.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08174

4                      3                      435m<sup>2</sup>                      950m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**5.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08174

**4**                      **3**                      **435m<sup>2</sup>**                      **950m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Haus mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garten, Pool, großen Räumen, Balkonen, einzigartigem Bergblick zur Miete in Sant Cugat, in der Nähe von Barcelona.**

Lucas Fox freut sich, dieses prächtige Haus mit einem 435 m<sup>2</sup> großen Pool auf einem 950 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit freiem Blick auf Collserola, einer der ruhigsten Gegenden von Sant Cugat del Vallès, präsentieren zu können.

Die von der Eingangshalle aus zugängliche Hauptetage verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Projektor sowie einen Essbereich mit Zugang zu einem großen Raum, der sich perfekt für ein Büro, ein Arbeitszimmer, ein Spielzimmer oder ein Fitnessstudio eignet und mit dem Garten und dem Pool verbunden ist. Darüber hinaus verfügt es über eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer, sowie einen Servicebereich, Gäste-WC und Parkplatz.

Über eine elegante Holzterrasse gelangen wir in die erste Etage und finden dort ein weiteres Wohnzimmer mit beeindruckendem Bergblick, vier Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, und ein zweites komplettes Badezimmer, das die anderen drei Schlafzimmer bedient.

Der Garten verfügt über einen großzügigen Swimmingpool, einen Grillplatz mit spektakulärem Blick auf den Collserola-Wald und einen Raum für ein Fitnessstudio, zu dem auch eine Sauna gehört.

Das Haus verfügt über Heizung, Split-Klimaanlage in allen Räumen, hervorragende Wärmedämmung, Jalousien, Perimeter- und Innenalarm. Es wird wahlweise möbliert oder unmöbliert angeboten, verfügt über zwei Parkplätze und wird frisch gestrichen geliefert.

Die Kosten für die Garten- und Poolpflege sind nicht in der monatlichen Miete enthalten.

Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die Privatsphäre in einer natürlichen Umgebung genießen möchte. Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/stcr47562](https://lucasfox.de/go/stcr47562)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bootssteg, Begehrer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**5.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08174

**4**                      **3**                      **435m<sup>2</sup>**                      **950m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien