

**5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5**                      **7**                      **718m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**718m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Doppelhaushälfte mit 5 Schlafzimmern und 7 Bädern, großen Außenbereichen, viel Licht und Südausrichtung zu vermieten in Can Trabal, Sant Cugat.**

Lucas Fox präsentiert dieses Doppelhaus hinter dem Bahnhof Valldoreix mit einer bebauten Fläche von 718 m<sup>2</sup>, davon 424 m<sup>2</sup> Nutzfläche, ohne Terrassen, Parkplätze und Lagerräume.

Die Hauptetage verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer überdachten Veranda, Pool und Garten. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine geräumige Küche mit viel Stauraum und Zugang zum Garten. Der Gartenbereich ist großzügig, mit etablierten Bäumen und einem großen Swimmingpool, der auf die Sicherheit von Kindern ausgelegt ist. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, ein Gästebad und ein Wäscherbereich.

Im ersten Stock befinden sich vier Standard-Doppelschlafzimmer mit jeweils komplett renovierten Badezimmern und viel Stauraum. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Blick auf den Garten und einem großen Raum, der als Büro genutzt werden kann.

Die zweite Etage bietet einen großen, vielseitigen Raum mit einem Gästebad und Zugang zu zwei Terrassen, ideal als zweites Wohnzimmer, Spielbereich oder Fitnessstudio.

Das Haus verfügt über eine Garage mit Platz für fünf Autos und einen Lagerraum.

Das Haus verfügt über hochwertige Ausstattungen wie eine Klimaanlage im Wohnzimmer und eine Heizung durch Heizkörper im ganzen Haus. Die Böden sind in den Schlafzimmern aus Parkett und im Rest des Hauses aus Marmor. Eine elegante Treppe verbindet alle Etagen des Hauses.

Im Mietpreis sind weder die 150 Euro pro Monat für die Garten- und Poolpflege noch die 233 Euro pro Monat für IBI enthalten.

Die Lage ist ausgezeichnet, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Valldoreix entfernt und in der Nähe der Vallvidrera-Tunnel.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über dieses Traumhaus zu erfahren.



[lucasfox.de/go/stcr49055](https://lucasfox.de/go/stcr49055)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Gourmet Lounge, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5**                      **7**                      **718m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien