

3.600 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 **3** **198m²** **672m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.600 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 **3** **198m²** **672m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit hellen Räumen, kürzlich gebaut und mit großer Energieeffizienz zur Miete in privilegierter Lage in Sant Cugat.

Lucas Fox präsentiert dieses Passivhaus in privilegierter Lage in Valldoreix, das ein nachhaltiges Design bietet, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Es liegt in der Nähe des Bahnhofs Valldoreix, was den Zugang zu Barcelona und seiner Umgebung erleichtert. Valldoreix ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre in einer natürlichen Umgebung, was es zu einem begehrten Wohnort macht. Daher ist es ideal für diejenigen, die eine ruhige, aber dennoch verbundene Lage suchen.

Das Haus ist nach den Prinzipien eines Passivhauses konzipiert, d. h. es wurde optimiert, um die Energieeffizienz zu maximieren und die Umweltbelastung zu minimieren. Dank seiner hervorragenden Isolierung, kontrollierten Belüftung und anderen Designelementen bietet das Haus das ganze Jahr über außergewöhnlichen thermischen Komfort bei minimalem Energieverbrauch.

Die Innenarchitektur des Hauses umfasst große Freiflächen und reichlich natürliches Licht. Das große Wohn-Esszimmer mit offener Küche ist der zentrale Raum, um sich auszuruhen oder Zeit mit der Familie zu verbringen. Es bietet außerdem fünf komfortable Schlafzimmer, die Privatsphäre und Ausblick auf die üppige Natur rund um das Haus bieten. Darüber hinaus verfügt es über drei gut ausgestattete Badezimmer mit moderner Ausstattung und hochwertiger Ausstattung.

Draußen gibt es einen großen und ruhigen Garten mit einem Swimmingpool, der an warmen Sommertagen für Abkühlung sorgt. Der Außenbereich eignet sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien, Freizeitaktivitäten oder einfach zum Entspannen inmitten der Natur.

Dieses Passivhaus zur Miete in Valldoreix vereint das Beste aus nachhaltigem Design mit modernem Komfort in einer privilegierten Umgebung. Mit seinen großen Innenräumen, dem Garten und dem Pool ist es das perfekte Zuhause für diejenigen, die eine elegante und umweltfreundliche Residenz suchen.



lucasfox.de/go/stcr49263

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage,
Tageslicht, Parkplatz,
Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten,
Spielzimmer, Privater Strand,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.600 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 **3** **198m²** **672m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien