

## 6.900 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

### 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**                    **9**                    **580m<sup>2</sup>**            **1.300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**6.900 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**                      **9**                      **580m<sup>2</sup>**                      **1.300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Exklusive 580 m<sup>2</sup> große Villa mit Garten, Swimmingpool, Wohnzimmer mit Kamin, renovierter Küche, 4 Schlafzimmern, Mehrzweckraum, Garage für 4 Autos und Aussicht zu vermieten in Sant Cugat.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Einfamilienhaus von 580 m<sup>2</sup> zur Miete auf einem Grundstück von 1.300 m<sup>2</sup> in der ruhigen Gegend des Parc Central, Sant Cugat. Das Haus zeichnet sich durch seinen großen Garten mit Swimmingpool aus, sodass Sie die entspannte und private Umgebung genießen können.

Beim Betreten gelangt man über eine gemütliche Eingangshalle in die verschiedenen Bereiche des Hauses. Das geräumige Wohn-Esszimmer, ausgestattet mit einem Kamin, kann durch Schiebetüren abgetrennt werden und hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den zweistöckigen Garten mit Swimmingpool. Die kürzlich renovierte Küche verfügt über eine zentrale Kochinsel und direkten Zugang zur Außenterrasse. Auf derselben Etage gibt es ein Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Der Master bietet maximalen Komfort mit zwei separaten Badezimmern und einem Ankleidezimmer.

Im zweiten Stock gibt es einen offenen und vielseitigen Raum mit beeindruckender Aussicht, ideal als Büro, Spielzimmer oder Schlafzimmer, mit eigener Toilette und Seitenterrasse.

Schließlich umfasst das Souterrain eine große Garage mit Platz für vier Autos, einen Mehrzweckraum, einen Wasserbereich und ein Badezimmer mit Dusche, das vom Pool aus leicht zugänglich ist.

Dieses Haus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung mit allem Komfort und einem modernen und funktionalen Design wohnen möchten.



[lucasfox.de/go/stcr53676](https://lucasfox.de/go/stcr53676)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 6.900 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

# 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**                    **9**                    **580m<sup>2</sup>**            **1.300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

In Übereinstimmung mit den Gesetzen 12/2023 und 18/2007 teilen wir Ihnen mit, dass für diese Immobilie keine staatliche Informationsbescheinigung als Referenz für den Mietpreis vorliegt. Aufgrund der Fläche und/oder des Einkommens gilt diese Immobilie als Luxusimmobilie und daher ist gemäß LAU der staatliche Mietpreis-Referenzindex nicht anwendbar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**6.900 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien