

3.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

5 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 465m² | 723m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 465m² | 723m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Rustikales Haus mit Aussicht, Garten, Swimmingpool, Kamin, 5 Schlafzimmern, Weinkeller und Garage für 2 Autos zu vermieten in Sant Cugat.

Lucas Fox präsentiert dieses große rustikale Haus mit Aussicht zur Miete, gelegen in einer der renommiertesten Gegenden von Sant Cugat, nur 10 Gehminuten vom Bahnhof Valldoreix und dem Zentrum von Sant Cugat entfernt, wo sich alle Geschäfte befinden.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine große Halle, die rechts zum Wohn-Esszimmer mit einem rustikalen Kamin führt. Von diesem Raum aus haben wir durch große Fenster Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick, ideal, um Momente mit der Familie oder Freunden zu genießen. Die Küche mit Speisekammer ist mit dem Esszimmer verbunden. Diese Etage verfügt auch über einen bezaubernden Innenhof. Gegenüber dem Flur befinden sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad sowie ein zweites Doppelzimmer und ein weiteres Bad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Im Souterrainbereich befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Mehrzweckraum, ein Abstellraum mit Einbauschränken und ein kleiner Zusatzraum für weitere Lagerung. Zum Anwesen gehört ein Weinkeller. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und ist direkt von der Straße aus zugänglich.

Der Garten ist ein ruhiger Ort mit einem Poolbereich, der an heißen Tagen zum Entspannen einlädt, und einer Terrasse in der Nähe der Küche, die sich perfekt zum Grillen eignet.

Das Haus verfügt über eine Gasheizung sowie Parkett- und Keramikböden. Die Pflegekosten von Garten und Pool sind im Mietpreis enthalten.

In Übereinstimmung mit Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie über Folgendes:

Zu diesem Objekt liegt keine staatliche Auskunft über die Mietpreise vor. Da es sich bei dieser Immobilie aufgrund ihrer Wohnfläche und/oder Miete um eine Luxusimmobilie handelt, ist der staatliche Referenzindex für Mietpreise gemäß LAU nicht anwendbar.



lucasfox.de/go/stcr56027

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

5 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 465m² | 723m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien