

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert  
**4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sevilla, Spanien**

Spanien » Sevilla » 41010

**4**                    **2**                    **156m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sevilla, Spanien**

Spanien » Sevilla » 41010

**4**                      **2**                      **156m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

## **Apartment mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem geräumigen Wohnzimmer in einer der exklusivsten Gegenden der Stadt Sevilla, in einem Wohngebiet mit Padel-Tennisplatz und Swimmingpool.**

Lucas Fox Sevilla präsentiert diese prächtige Wohnung in der Calle Camilo José Cela, neben der Avenida Buhaira, der Portaceli Schule und dem Universitätscampus.

Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 156 m<sup>2</sup> und verfügt über drei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer.

Sobald wir das Anwesen betreten, finden wir einen Eingang zu einem Schlafzimmer mit einem Fenster zur Calle Camilo José Cela. Ein Korridor hat drei große Schlafzimmer mit Doppelbett und am Ende befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Doppelbett und separaten Schiebetüren. Vor dem Wohnzimmer befindet sich ein komplettes Badezimmer mit einer Decke, in der die Klimaanlage installiert wurde.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Oberflächen wie eine zentrale Klimaanlage warm-kalt, eine Holzschreinerei im Innenbereich, einen Marmorboden und eine Außenschreinerei aus Aluminium / Climalit. Die Gemeinschaftsbereiche der Anlage bieten einen Gemeinschaftspool, Gartenbereiche und einen Padel-Tennisplatz.

Ein Parkplatz ist in der Immobilie enthalten mit der Möglichkeit, einen zweiten zu erhalten, der nicht im Preis inbegriffen ist.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung in der Nachbarschaft können Sie das Zentrum mit der U-Bahn oder der Straßenbahn erreichen und die Freizeitbereiche des Einkaufszentrums Nervión Plaza oder die zahlreichen Dienstleistungen dieses Viertels genießen, das zu den besten der Stadt Sevilla gehört .

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sva29361](https://lucasfox.de/go/sva29361)

Garten, Schwimmbad, Private Garage,  
Padelplatz, Parkplatz, Alarm, Außenliegend,  
Heizung, Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

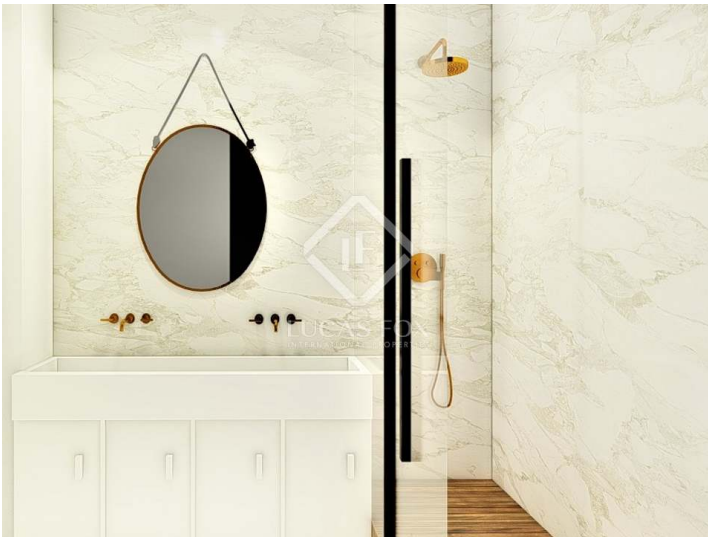


## 475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

# 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41010

**4**                    **2**                    **156m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien