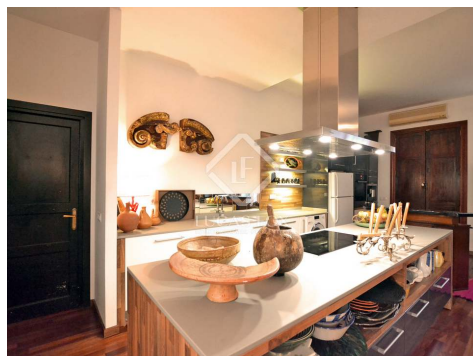


890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41001

4	4	181m ²	50m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41001

4 Schlafzimmer **4** Badezimmer **181m²** Gebäudeplan **50m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Herrliche 181 m² Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 privaten Terrassen und einer unabhängigen Wohnung mit Mietlizenz zwischen Plaza Nueva und Plaza de la Magdalena, in einer sehr ruhigen Straße.

Im Herzen von Sevilla, zwischen Plaza Nueva und Plaza de la Magdalena, finden Sie dieses herrliche und einzigartige Anwesen mit 181 m² und zwei 24 m² großen Terrassen in einer sehr ruhigen Straße und nur einen kurzen Spaziergang von touristischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt Interesse an der Stadt.

Derzeit besteht die Wohnung aus einem Haupthaus mit 3 Doppelschlafzimmern, 3 Bädern (eines mit Blick auf einen der Terrassen, eines mit Zugang vom Wohnzimmer und das letzte neben dem Eingang), einem geräumigen offenen Wohn-Esszimmer Zimmer mit Küche und 2 private Terrassen von 24 m², jeweils an jedem Ende des Esszimmers, sorgen für natürliches Licht im Haus.

Neben der Küche befindet sich eine unabhängige Wohnung, die aus einem großen offenen und hellen Raum besteht, der als Wohn-Esszimmer-Küchenbereich und einem weiteren Bereich mit Schlafzimmer, Bad und einem Büro- oder Lesebereich aufgeteilt ist.

Die 60 m² große Wohnung bietet verschiedene Möglichkeiten: sie kann an das Haus angebaut werden, sie kann als touristische Wohnung gemietet werden (da sie eine gültige Lizenz besitzt) oder zur Langzeitmiete, kann aber auch für die Nutzung als professionelles Büro oder Beratung mit direktem Zugang zur Straße.

Die Eigenschaften des Anwesens machen es zu einem perfekten Ort, um angenehme Mittagessen oder Abende im Freien mit Familie oder Freunden auf den beiden Terrassen, die sich an jedem Ende befinden, zu genießen.

In dieser Immobilie haben Sie neben dem prächtigen Haupthaus die Möglichkeit, die Rentabilität der Ferienvermietung einer Wohnung im historischen Zentrum zu genießen, die derzeit vermarktet wird, da sie eine gültige Lizenz besitzt.

Der Raum befindet sich in einer sehr ruhigen Straße in einer der besten Gegenden von Sevilla.



lucasfox.de/go/sva29386

Terrasse, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Außenliegend, Bibliothek, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Touristenlizenz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41001

4	4	181m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox Sevilla für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien