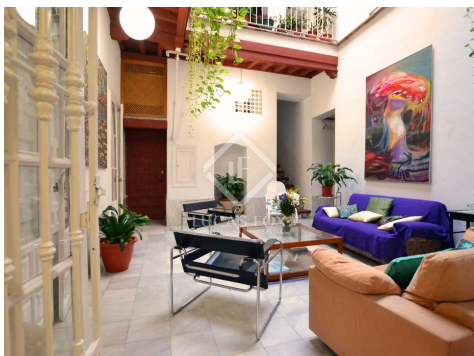


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 12m² terrasse zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41003

5	3	380m²	158m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 12m² terrasse zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41003

5	3	380m²	158m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

1985 renoviertes Haus mit großen Wohnzimmern pro Etage um die Terrassengalerie herum, mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern.

Lucas Fox Sevilla präsentiert dieses exklusive sevillanische Haus, das Ende des 17. Jahrhunderts erbaut und 1985 restauriert wurde und sich neben der Plaza del Cristo de Burgos im historischen Zentrum von Sevilla befindet.

Dieses traditionelle Haus ist um einen zentralen Innenhof mit einer Halle und einer dreiseitigen Galerie sowie einem zweiten hinteren Innenhof mit Fliesen aus dem 19. Jahrhundert und einem dekorativen Brunnen von ca. 12 m² angeordnet.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die durch eine beeindruckende Treppe mit einer handbemalten ovalen Kuppel verbunden sind, und einem dritten Dachgeschoss mit einer bebauten Gesamtfläche von 380 m² auf einem 158 m² großen Grundstück.

Das Erdgeschoss ist der öffentliche Bereich des Hauses und vom typischen Flur gelangt man in den Innenhof, der als Halle fungiert, zusätzlich zu einem großen Raum mit doppelter Höhe, der eine Holzgalerie mit einer Bibliothek ermöglicht, die in zwei Räume unterteilt ist die gesamte Seite von der Fassade bis zum Hinterhof, der derzeit ein professioneller Bürobereich und ein direkt an die Halle angeschlossener Besprechungsraum ist.

Auf der anderen Seite des Patio befinden sich außerdem eine Archiv-Bibliothek, ein Weinkeller und ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Der erste Stock verfügt über ein weiteres großes Wohnzimmer, das in drei Räume unterteilt ist, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein zentrales Wohnzimmer neben einer architektonischen Holztreppe, die uns mit dem oberen Dachgeschoss verbindet, wo sich zwei weitere Räume unter einer Holzdecke und ein Bereich befinden Bad, Abstellraum und Waschküche.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Haus gibt es traditionelle Elemente wie Holzgalerie und Geländer, ein Treppengewölbe mit Malereien aus der s. XIX mit Becqueriano-Motiv, bis zu 4 Meter hohe Holzdecken, Marmorböden, Eingangstor aus dem 18.



lucasfox.de/go/sva31898

Marmorböden, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 12m² terrasse zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41003

5	3	380m²	158m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien