

1.195.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41010

8                      5                      330m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**1.195.000 € Gebäude - Zum Verkauf**

## **8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Sevilla, Spanien**

Spanien » Sevilla » 41010

**8**                      **5**                      **330m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Gebäude mit 5 Wohnungen, Baujahr 1995 mit 321 m<sup>2</sup> und drei Etagen auf einem 115 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf in einer der Hauptstraßen des Viertels Triana in Sevilla, für Wohn- oder Touristenzwecke.**

Dreistöckiges Gebäude in einer der Hauptstraßen des Viertels Triana, mit der Möglichkeit sowohl für Wohn- als auch für Touristenzwecke, was es zu einer idealen Immobilie für Investoren macht.

Es wurde 1995 in einem traditionellen Triana-Haus erbaut und befindet sich in perfektem Zustand. Es befindet sich auf einem 115 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Gesamtfläche von 321 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, erstes und zweites Stockwerk.

Das Erdgeschoss hat einen unabhängigen Zugang, mit einer bebauten Fläche von 106 m<sup>2</sup> und zwei privaten Innenhöfen. Es kann sowohl für Wohn- als auch für Geschäftsräume verwendet werden. Es ist derzeit in eine Halle, ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Terrassen und drei Schlafzimmer und ein Badezimmer verteilt.

Der erste Stock hat eine bebaute Fläche von 107 m<sup>2</sup>. Derzeit aufgeteilt in zwei Wohnungen von 47 m<sup>2</sup> bzw. 61 m<sup>2</sup>. Beide Apartments verfügen über ein Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer und einen Wohnbereich.

Die zweite Etage hat eine bebaute Fläche von 107 m<sup>2</sup>, die ebenfalls in zwei Wohnungen aufgeteilt ist. Die vordere Wohnung hat eine bebaute Fläche von 66 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer, während die andere Wohnung 42 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Wohnbereich bietet.

Wenden Sie sich an das Team von Lucas Fox Sevilla, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sva34761](https://lucasfox.de/go/sva34761)

Touristenlizenz, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

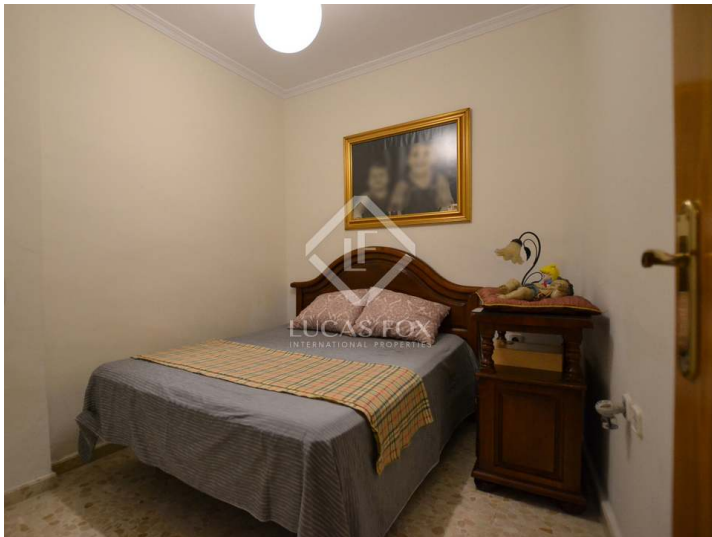
+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

1.195.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41010

**8**                    **5**                    **330m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien