

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Never-never land

41800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.390m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Never-never land**

41800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.390m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Zeitgenössisches Haus aus dem Jahr 2005 mit einem Garten von mehr als 3.000 m<sup>2</sup>, privatem Pool und 5 Schlafzimmern zum exklusiven Verkauf in Sanlúcar la Mayor, Aljarafe de Sevilla.**

Lucas Fox Sevilla präsentiert exklusiv dieses prächtige minimalistische Haus von 410 m<sup>2</sup>, das auf einem großen Grundstück von 3.400 m<sup>2</sup> mit Garten, Swimmingpool, Obstgarten sowie Zugangs- und Parkplatzbereich gebaut wurde. Es wurde 2005 mit den derzeit besten Qualitäten erbaut und befindet sich in der Gemeinde Sanlúcar la Mayor, ganz in der Nähe mehrerer der besten internationalen Schulen und 20 Minuten von Sevilla entfernt.

Das Haus zeichnet sich dadurch aus, dass alle Räume Zugang nach außen haben und über große Fenster verfügen, von denen einige horizontal sind und die Landschaft des herrlichen Terrassengartens umrahmen, sodass im gesamten Haus natürliches Licht vorhanden ist. Das Haus ist auf einer einzigen L-förmigen Etage gebaut und verfügt über hohe Decken von mehr als 3 Metern, sodass das Gefühl von Geräumigkeit viel größer ist. Darüber hinaus gibt es im Obergeschoss eine Wohnung mit zwei Terrassen.

Das große Wohn-Esszimmer verfügt über raumhohe Schiebefenster mit Zugang zur 60 m<sup>2</sup> großen überdachten Veranda und zum restlichen Außenbereich mit Pool-Solarium und Terrassengarten. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur großen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten und einem Servicebereich mit großer Speisekammer, Waschküche und Veranda mit Wäscheleine.

Das Haus verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer (mit Toiletten und Wasserhähnen von Villeroy Bosh) und eine Gästetoilette am Eingang. Eines der Schlafzimmer wird als Büro genutzt und drei weitere befinden sich im selben Flügel wie große Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Schließlich wird eine Wohnung im ersten Stock von 70 m<sup>2</sup> angeboten, mit eigenem Bad und Zugang zu zwei Terrassen.

Das 3.400 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über verschiedene Umgebungen: Rasenfläche, Fläche mit Obstbäumen (Orange, Zitrone, Mandel, Apfel, japanische Pflaume) und Obstgarten.



[lucasfox.de/go/sva35000](https://lucasfox.de/go/sva35000)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Solarpanele, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Never-never land**

41800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.390m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt über eine zentralisierte Klimaanlage und Heizung, die im ganzen Haus verteilt ist, sowie über Sonnenkollektoren für Warmwasser und Wasser aus dem Gemeinschaftsbrunnen in der Urbanisation.

Genießen Sie hochwertige Qualitäten wie den hochwertigen 14-Millimeter-Iroko-Holzboden auf dem gesamten Boden des Hauses, der allen Räumen Kontinuität verleiht. Darüber hinaus verfügt es über hochwertige Tischlerarbeiten der Marke Tecnal, Schiebetüren zur Verbindung der Räume und horizontale Fenster, die wir in den Dreh-Kipp-Durchgangsbereichen finden.

Kontaktieren Sie das Team von Lucas Fox Sevilla für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

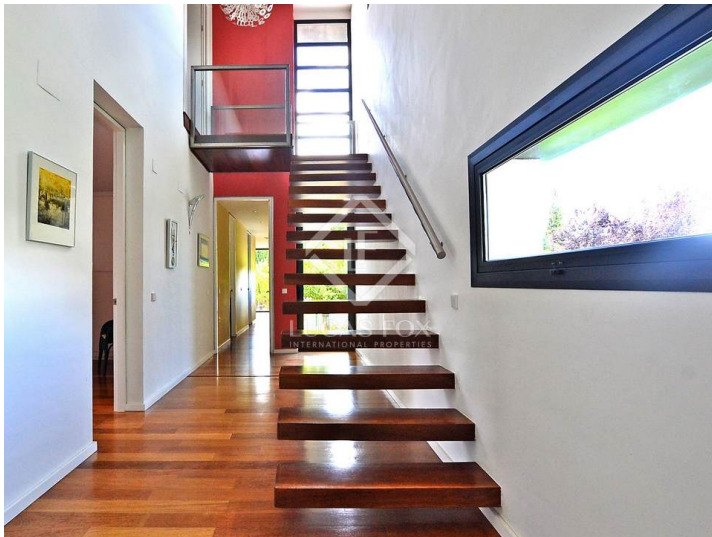
+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Never-never land

41800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.390m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien