

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41001

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**151m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**695.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sevilla, Spanien**

Spanien » Sevilla » 41001

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**151m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Prächtige 151 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garage und Abstellraum zwischen der Plaza Nueva und der Plaza de la Magdalena in einer sehr ruhigen Straße im historischen Zentrum von Sevilla zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses Apartment exklusiv mit geräumigen Räumen, bestehend aus einem großen Wohn-Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 2 kompletten Badezimmern, einer Toilette sowie einer separaten Küche. Darüber hinaus verfügt es über eine Garage für ein großes Fahrzeug und sehr einfaches Parken und Lagern im selben Gebäude.

Die Schlafzimmer sind geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet, alle mit 4 oder 6 Türen, das Hauptschlafzimmer hat ein en-suite Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Die Wohnung ist sehr hell und hat einen Doppelbalkon zur Straßenseite sowie zwei weitere Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer. Es liegt im Einkaufs- und Geschäftsviertel des Zentrums von Sevilla, aber gleichzeitig in einer ruhigen und leicht zugänglichen Straße. Es ist ein ideales Zuhause zum Leben und Arbeiten im Herzen der Stadt, mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen an Ihren Fingerspitzen.

Das Anwesen ist mit zentraler Klimaanlage und Gasheizung, Marmorböden und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet.

Der Verkaufspreis beinhaltet eine Garage und einen Abstellraum im selben Gebäude, die über eine Treppe oder direkt mit dem Aufzug erreichbar sind.

Wenden Sie sich an das Team von Lucas Fox Sevilla, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sva36411](https://lucasfox.de/go/sva36411)

Private Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Marmorböden, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Rollstuhlzugang,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41001

**4**                    **3**                    **151m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien