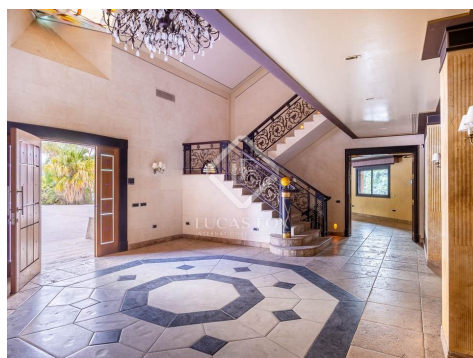


2.360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,494m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Never-never land

41703

<b>5</b>	<b>10</b>	<b>1.735m<sup>2</sup></b>	<b>3.334m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

2.360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,494m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Never-never land

41703

<b>5</b>	<b>10</b>	<b>1.735m<sup>2</sup></b>	<b>3.334m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Exklusive und beeindruckende Villa von 1.735 m<sup>2</sup> auf 3 Etagen, mit einem 2.494 m<sup>2</sup> großen Garten und einzigartigem Design und Materialien zum Verkauf in der Urbanisation La Motilla, Sevilla.

Lucas Fox Sevilla freut sich, exklusiv diese beeindruckende Villa zu präsentieren, die aufgrund ihrer Lage und Einzigartigkeit einzigartig ist. Das Haupthaus verteilt sich auf drei Etagen plus eine für Einrichtungen mit insgesamt 1.735 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und mit den besten Bauqualitäten und edlen Oberflächen. Das Grundstück hat insgesamt 3.334 m<sup>2</sup>, mit insgesamt 2.494 m<sup>2</sup> Außenflächen wie einem großen gepflasterten zentralen Platz als Hauptzugangs- und Empfangsraum für das Haus, einer Strohütte für Feiern, terrassenförmigen Brunnen, einem Grillplatz und Gärten mit Palmen und zahlreichen tropischen oder autochthonen Arten. Es genießt eine privilegierte Lage in einer der besten Urbanisationen in der Umgebung der Hauptstadt Sevilla, La Motilla, für seine private Sicherheit, internationale Schulen, Ruhe und Exklusivität.

Am Haupteingang werden wir von einer Außenveranda begrüßt. Beim Betreten finden wir eine geräumige Halle mit doppelter Höhe mit einem imposanten Kronleuchter und einer offenen Galerie mit Zugang von einer majestätischen Haupttreppe. Auf der Vorderseite gibt es Platz für zwei Räume, die ein Büro, ein Esszimmer und ein Winterzimmer sein können, und im linken Flügel befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin auf mehreren Ebenen, mit Zugang nach draußen durch eine große überdachte Veranda, bis zum Garten und Grillplatz im Freien. Im rechten Flügel befinden sich ein Ankleidezimmer, der Aufzug und der Küchenbereich. Darüber hinaus finden wir in diesem Flügel den Servicebereich mit Speisekammer, Waschküche, Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Veranda und dem Nebeneingang, wo sich auch einige Einrichtungen und Lagerräume befinden. Ein großer Teil des rechten Flügels vom zentralen Platz wird als überdachte Garage für 6 Fahrzeuge und eine Servicetoilette genutzt.



[lucasfox.de/go/sva37153](https://lucasfox.de/go/sva37153)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Weinberge, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**2.360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,494m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Never-never land**

41703

<b>5</b>	<b>10</b>	<b>1.735m<sup>2</sup></b>	<b>3.334m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Auch das Obergeschoss ist in zwei Flügel geteilt. Eines davon wird als Hauptschlafzimmer genutzt, das sehr geräumig ist und die Möglichkeit bietet, mehrere Ruhebereiche, ein Büro und ein Wohnzimmer aufzuteilen, und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf das gesamte Grundstück hat. Es hat auch ein Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit mehreren Duschbereichen und einer Jacuzzi-Badewanne. In diesem Bereich befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das als Büro genutzt werden kann. Der andere Flügel bietet zwei Schlafzimmer und jedes hat ein Doppelzimmer: einen vom Ruhebereich getrennten Arbeitsbereich, private Badezimmer und auf der Rückseite eine private Terrasse für beide Schlafzimmer.

Das Untergeschoss genießt trotz seiner großen Proportionen natürliches Licht und direkte Belüftung dank einer großen halbkreisförmigen hinteren Terrasse, die dank der großen Fenster des Pools bis zum Untergeschoss und an der Vorderseite abfällt. Auf dieser Etage befinden sich die Erholungs- und Spa-Bereiche: Fitnessraum, beheiztes Wellenbad, Sauna, Whirlpool, Disco, Spielzimmer, Weinkeller sowie ein großer Technikraum und ein Lagerraum.

Im weitläufigen Garten befindet sich die große Sommerlaube mit Ess- und Chillout-Bereich und Grill sowie eine zweistöckige Strohütte für Feiern. All dieser große Gartenbereich im Freien ist bereit, mit Familie und Freunden zu genießen.

Was die Qualitäten betrifft, können wir die Verwendung von Marmor, Keramikböden mit hochwertigen Bordüren und edlem Holz, Stuckwände und -decken, Papier- und Einlagebeschichtungen sowie Isolier- und Sicherheitsgehäuse, Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen hervorheben und private Infrarot-Sicherheitsschaltung; alles gesteuert durch die neueste Technologie in der Heimautomatisierung.

Kurz gesagt, ein ideales Zuhause für eine Familie, die Zeit verbringen und einen privilegierten Raum sowohl innerhalb als auch außerhalb ihres eigenen Grundstücks genießen möchte.

Wenden Sie sich an das Team von Lucas Fox Sevilla, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch anzufordern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien



2.360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,494m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Never-never land

41703

<b>5</b>	<b>10</b>	<b>1.735m<sup>2</sup></b>	<b>3.334m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien