

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Never-never land

41001

**3**                      **2**                      **131m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**600.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Never-never land**

41001

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**131m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Sehr helle Wohnung mit Garage zum Verkauf in einer oberen Etage mit schöner Aussicht auf die Kirche Santo Ángel und die Plaza de la Magdalena, Sevilla.**

Diese Wohnung befindet sich in einem einzigartigen Gebäude in der Stadt, in einer kürzlich renovierten Fußgängerzone, sehr ruhig und angenehm, mit allen Dienstleistungen im Zentrum der Hauptstadt Sevilla: Gärten, Geschäfte, Supermärkte, Hotels, Restaurants, Schulen und eine Bushaltestelle Verkehrsmittel wie Taxi, U-Bahn und Straßenbahn.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 132 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei große Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres komplettes Badezimmer, eine große separate Küche, das Wohn-Esszimmer und eine Eingangshalle.

Das Haus ist in gutem Zustand, ausgestattet mit zentraler Klimaanlage warm/kalt und Marmorböden.

Darüber hinaus verfügt es über einen großen Garagenplatz im selben Gebäude, in dem ein Auto und ein Motorrad geparkt werden können, im ersten Stock des Untergeschosses, der im Preis inbegriffen ist.

Das Haus befindet sich im Geschäftsviertel der Stadt und nur 5 Gehminuten von der Kathedrale und dem monumentalen historischen Zentrum entfernt, aber mit der Ruhe, in einer Straße mit direktem Zugang von und nach außerhalb der Stadt zu liegen.

Wenden Sie sich an das Team von Lucas Fox Sevilla, wenn Sie weitere Informationen benötigen oder einen Besuch vereinbaren möchten.



[lucasfox.de/go/sva37407](https://lucasfox.de/go/sva37407)

Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Bibliothek,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien



600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Never-never land

41001

**3**                    **2**                    **131m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien