

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Never-never land

41001

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**159m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**630.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Never-never land**

41001

**3**                      **3**                      **159m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern zum Verkauf in einer zentralen und ruhigen Straße in Sevilla.**

Lucas Fox präsentiert diese 159 m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich im dritten und letzten Stock eines stattlichen Gebäudes in der Rosario-Straße in Sevilla befindet.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie in die komplett eingerichtete Küche mit separater Waschküche. Das geräumige Wohn-Esszimmer ist sehr hell, da es an der Ecke liegt und über sechs Fenster zur Straße hinaus verfügt. Der Nachtbereich bietet drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und großen Einbauschränken mit großem Fassungsvermögen.

Für die Wohnung besteht die Möglichkeit, für 60.000 € einen Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang per Aufzug zu erwerben. Der Platz befindet sich auf einem öffentlichen Parkplatz mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ist von der Albareda-Straße aus leicht zu erreichen.

Das Gebäude verfügt über eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sva42002](https://lucasfox.de/go/sva42002)

Aufzug, Tageslicht, Marmorböden,  
Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse,  
Stadtansichten, Klimaanlage,  
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Never-never land

41001

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**159m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien