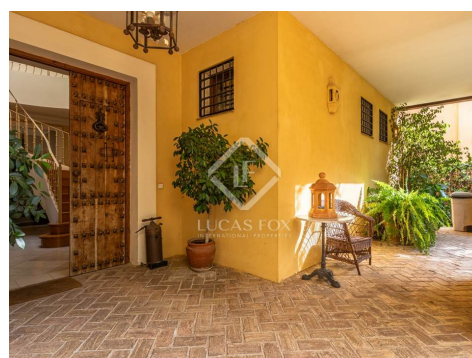


**1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

**7 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Never-never land**

41930

|              |            |                         |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>631m<sup>2</sup></b> | <b>810m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Never-never land**

41930

|              |            |                         |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>631m<sup>2</sup></b> | <b>810m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               |

### **BESCHREIBUNG**

## **Spektakuläres Haus mit 7 Schlafzimmern, 7 Bädern und separatem Apartment, Swimmingpool, Keller und Garage mit unglaublicher Aussicht zum Verkauf in erster Linie des Golfplatzes in Sevilla.**

Dieses perfekt erhaltene Luxushaus befindet sich in erster Linie des Golfplatzes in Zaudín, einer exklusiven privaten Urbanisation in Aljarafe, 10 Minuten vom Zentrum von Sevilla entfernt.

Es verfügt unter anderem über einen privaten 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen Social Club, einen großen Gartenbereich mit Swimmingpool, einen Reitclub, Paddle-Tennisplätze, Tennisplätze und einen Fußballplatz.

Es wurde 1998 auf einem 810 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 631 m<sup>2</sup> verteilt auf drei Etagen.

Die Hauptetage verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und angeschlossenem Esszimmer, eine große, voll ausgestattete Küche mit zwei Vorratskammern und einem Kamin sowie in der Mitte eine majestätische Treppe. Die Räume sind durch große Glasschiebetüren miteinander verbunden, die sich zum Garten und zum wunderschönen Pool mit Gegenstromanlage öffnen. Der Außenbereich bietet eine schöne Veranda, die zu allen Räumen im Erdgeschoss offen ist und einen unglaublichen Blick auf den Golfplatz bietet. Im Eingangsbereich finden wir auch eine Gästetoilette.

Im Erdgeschoss befindet sich eine völlig unabhängige Wohnung, ideal zum Arbeiten oder für Gäste, die über ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad verfügt.

Von der Eingangshalle führen uns einige Treppen in die erste Etage, in der sich das Hauptschlafzimmer befindet, das in zwei Räume unterteilt ist: den Schlafbereich und ein großes Ankleidezimmer. Es verfügt über zwei private Badezimmer und Zugang zu einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit fantastischer Aussicht. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und eines mit eigener Terrasse.

In der obersten Etage befindet sich ein Büro mit spektakulärem Blick auf den Golfplatz und Sevilla.



[lucasfox.de/go/sva42582](https://lucasfox.de/go/sva42582)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Never-never land**

41930

|              |            |                         |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>631m<sup>2</sup></b> | <b>810m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               |

Schließlich beherbergt das Souterrain eine Garage für sechs große Fahrzeuge, einen Mehrzweckraum mit großen Fenstern und ein Dienstschlafzimmer mit Bad.

Zu den Qualitäten dieses Hauses zählen Marmorböden und Iroko-Holzarbeiten, Schiebetüren aus Holz, doppelt verglaste Fenster, automatische Rollläden, Schindler-Aufzug vom Keller bis zum Dach, Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Kontaktieren Sie das Team von Lucas Fox Sevilla für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien



**1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

**7 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Never-never land**

41930

|              |            |                         |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>631m<sup>2</sup></b> | <b>810m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien