LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

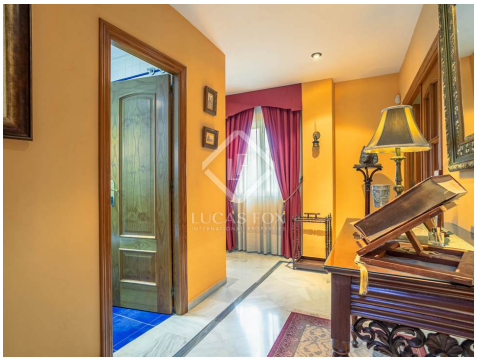
REF. SVA44774

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Never-never land

41907

4	4	296m²	404m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

REF. SVA44774

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Never-never land

41907

4	4	296m²	404m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Lucas Fox Sevilla präsentiert diese Villa in Valencina de la Concepción.

Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer sowie einen privaten Pool und eine große Terrasse mit Bar, auf der Sie das ganze Jahr über auf einem 400 m² großen Grundstück die Natur genießen können.

Das Haus bietet im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer, eine geschlossene Küche mit Zugang vom Wohnzimmer und vom Flur, ein Gästezimmer und ein komplettes Badezimmer. Alle diese Zimmer haben direkten Zugang zum Garten.

Im Garten finden wir ein Badezimmer und einen Abstell-/Waschraum.

Die erste Etage besteht aus drei großen Schlafzimmern, eines davon mit integriertem Wohnzimmer und eigenem Bad.

Der Keller bietet ein sehr gemütliches Wohnzimmer und einen großen Keller, sowie Zugang zu einer Garage mit einer Kapazität für bis zu 4 Autos. Diese Garage verfügt über ein elektrisches Tor und einen Rampenzugang.

Es verfügt über Einbauschränke, zentrale Klimaanlage, Sicherheitssystem mit Alarm und Kamera. Es handelt sich um eine sehr gut erhaltene Immobilie und kann möbliert verkauft werden.

Das Haus hat durch jedes Zimmer im Erdgeschoss Zugang zum Garten.

lucasfox.de/go/sva44774

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

REF. SVA44774

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Never-never land

41907

4	4	296m²	404m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien