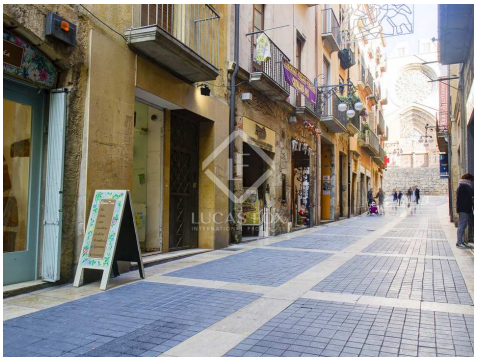
400.000 € Gebäude - Verkauft

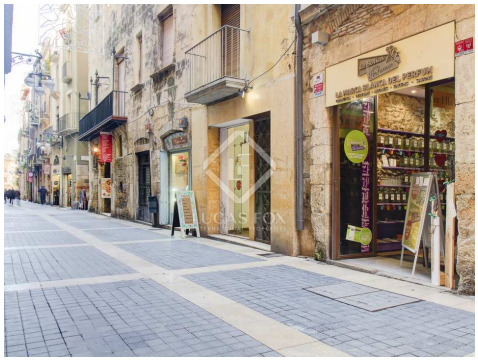
Gebäude zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

420m²
Gebäudeplan

73m²
Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

400.000 € Gebäude - Verkauft

Gebäude zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

420m²
Gebäudeplan

73m²
Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/tar16473

Gebäude mit Geschäftsräumen und 4 Wohnungen zum Verkauf in der Altstadt von Tarragona, ideal für Investoren.

Dieses Gebäude aus dem Jahr 1963 befindet sich im historischen Zentrum von Tarragona, gegenüber dem alten Stadtpalast und 50 m von der Kathedrale entfernt. Das Gebäude verfügt über Strom- und Wasserversorgung, aktuelle elektrische Installationszertifikate und ist in gutem Zustand.

Das Erdgeschoss entspricht einer Gewerbefläche, auf der sich 4 Etagen mit einer Gesamtfläche von 419 m² befinden. Jede Ebene ist durch eine gemeinsame Treppe verbunden. Es gibt derzeit keinen Aufzug im Gebäude, aber bei der Verteilung der Wohnungen wäre es möglich, einen zu installieren.

Das Erdgeschoss ist ein offener Geschäftsraum mit Bad und kann sofort gemietet werden. Es hat einen unabhängigen Eingang von der Straße.

In der ersten Etage befindet sich derzeit ein Großraumbüro (Fotostudio) mit Bad. Die Etagen 2 und 3 entsprechen einer Maisonette-Wohnung, die 2008 komplett renoviert wurde und nun perfekt für die Nutzung eingerichtet ist.

Im vierten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, die 1999 renoviert wurde. Im letzten Stock befindet sich eine Terrasse mit Solarium und ein unabhängiger Abstellraum von etwa 31 m².

Eine großartige Investitionsmöglichkeit im historischen Zentrum von Tarragona. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

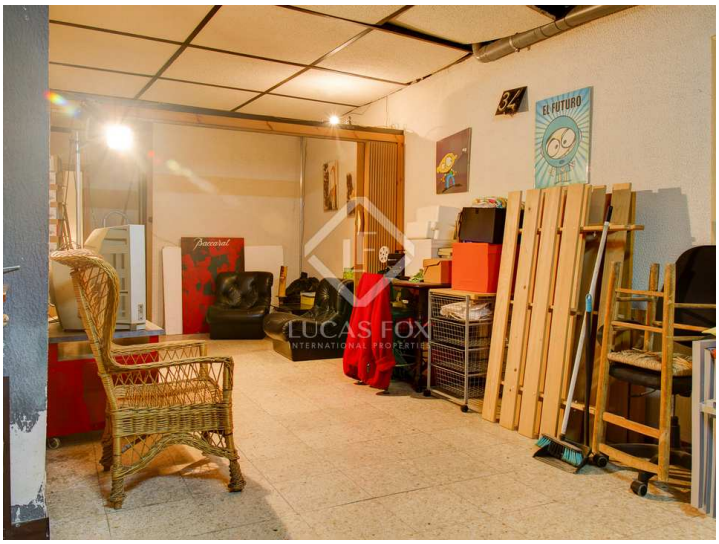
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

400.000 € Gebäude - Verkauft

Gebäude zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43003

420m²	73m²
Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien