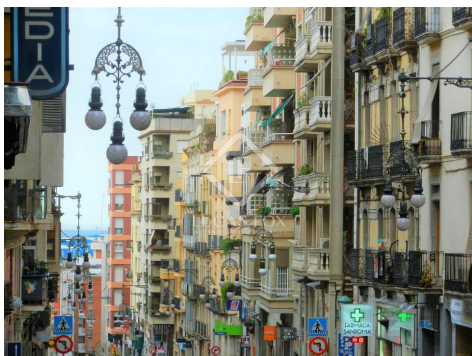


€395,000 Gebäude - Zum Verkauf

Gebäude zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43001

746m² **225m²**
Baugrösse Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien

€395,000 Gebäude - Zum Verkauf

Gebäude zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43001

746m² **225m²**
Baugrösse Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gebäude mit 3 Etagen plus der zu renovierenden Gewerbefläche zum Verkauf in einer der beliebtesten Straßen im Gewerbegebiet von Tarragona.

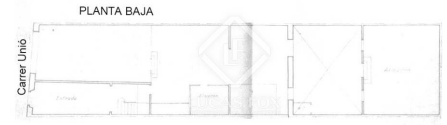
Gesamtes Gebäude zum Verkauf im Handelszentrum von Tarragona, ohne Mieter oder Bewohner.

Es besteht derzeit aus einem Erdgeschoss mit einem 192 m² großen Grundstück; ein Zwischengeschoss mit 172 m² Wohnfläche; ein erster Stock mit 2 Wohnungen von 69 und 59 m² und ein zweiter Stock von 139 m². Darüber hinaus gibt es eine Terrasse in der obersten Etage.

Das Gebäude muss renoviert werden und kann um eine weitere Etage erweitert werden, um vier Etagen plus das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 750 m² zu erhalten.

Die Hauptverwendung ist die Sanierung und / oder der Bau von Häusern, sie eignet sich jedoch auch für ein Hotel, eine gewerbliche Nutzung, öffentliche Dienstleistungen, die Restaurierung oder die Schaffung von Büros, verschiedenen Dienstleistungen oder Einrichtungen.

Für die Renovierung von Häusern sind bis zu 8 Apartments (zwei pro Etage) oder 4 geräumige Häuser (eines pro Etage) zulässig. Darüber hinaus würden die 200 m² großen Gewerbeflächen an der ersten Gewerbefläche der Stadt Tarragona erhalten bleiben.



lucasfox.de/go/tar22988

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien

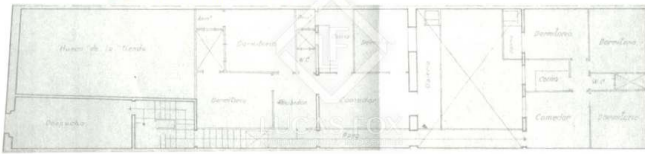
€395,000 Gebäude - Zum Verkauf

Gebäude zum Verkauf in Tarragona Stadt, Tarragona

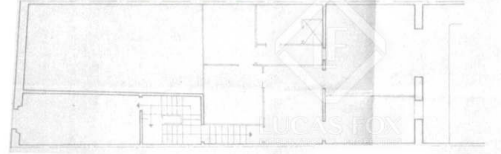
Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » 43001

746m² **225m²**
Baugrösse Grundfläche

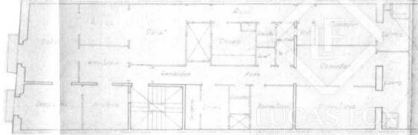
PLANTA PRIMERA distribución



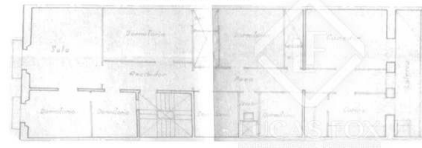
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien