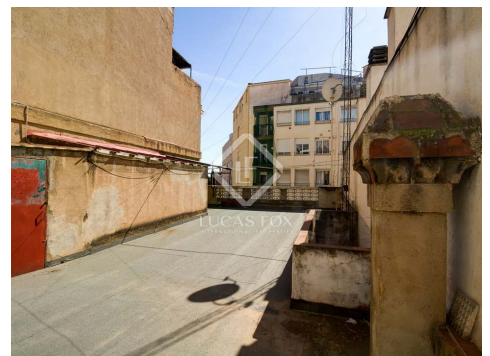
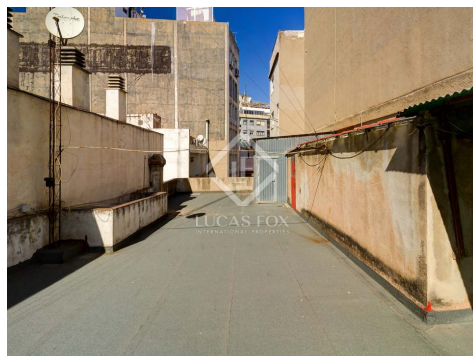


## €480,000 Gebäude - Zum Verkauf

# Gebäude zum Verkauf in Eixample, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » Eixample » 43001

**394m<sup>2</sup>**    **107m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien

€480,000 Gebäude - Zum Verkauf

## Gebäude zum Verkauf in Eixample, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » Eixample » 43001

**394m<sup>2</sup>**    **107m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Komplettes 2-stöckiges Gebäude zum Verkauf im Einkaufsviertel von Tarragona mit Blick auf das Forum Romanum, frei von Mietern.

Komplettes und mieterfreies Gebäude zum Verkauf im Einkaufsviertel von Tarragona mit Blick auf das Forum Romanum.

Derzeit hat es eine bebaute Fläche von 394 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 1 Geschäft und 2 Wohnungen, eine auf jeder Etage. Die Vorschriften erlauben die Hinzufügung einer weiteren Wohnung im dritten Stock.

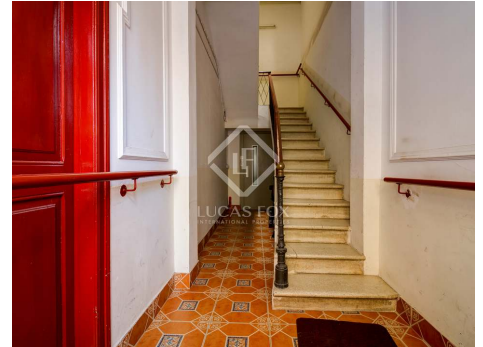
Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss / Grundstück von 179 m<sup>2</sup>, einer Wohnung im ersten Stock von 107 m<sup>2</sup>, einer Wohnung im zweiten Stock von 107 m<sup>2</sup> und einem dritten Stock, der der Terrasse entspricht und mit der Option, eine neue Wohnung hinzuzufügen.

Das Gebäude erfordert wenig Renovierung, im Grunde wäre es eine Frage der Aktualisierung der 2 Häuser nach Endnutzung.

Es ist zu beachten, dass das Gebäude einen Aufzug zur gemeinschaftlichen Nutzung enthält, der das Erdgeschoss mit den Etagen 1 und 2 verbindet.

Es eignet sich für die Sanierung und / oder den Bau von Wohnimmobilien, ist aber auch mit der Nutzung als Hotel, Gewerbe, Büro, Restaurant, Servicezentrale usw. kompatibel.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/tar23936](https://lucasfox.de/go/tar23936)

Gemeinschaftsterrasse, Aussicht, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien



€480,000 Gebäude - Zum Verkauf

## Gebäude zum Verkauf in Eixample, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stadt » Eixample » 43001

**394m<sup>2</sup>**    **107m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien