

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**3**                    **3**                    **193m<sup>2</sup>**            **65m<sup>2</sup>**            **67m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse        Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**3**                      **3**                      **193m<sup>2</sup>**                      **65m<sup>2</sup>**                      **67m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse      Garten

### BESCHREIBUNG

### Erdgeschosswohnung mit großer 65 m<sup>2</sup> Terrasse und 67 m<sup>2</sup> Garten, Neubau wird diesen Sommer übergeben

Dieses sofort lieferbare Luxushaus verfügt über eine 65 m<sup>2</sup> große Terrasse, einen 67 m<sup>2</sup> großen privaten Garten sowie 192 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und eine 70 m<sup>2</sup> große private Garage, insgesamt also 404 m<sup>2</sup>. Ein exklusives Zuhause in der Stadt Tarragona für den anspruchsvollsten Käufer, das bis ins kleinste Detail darauf ausgelegt ist, seinem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort zu bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei unabhängigen Gebäuden, 13 exklusiven Wohnungen, umgeben von einem großen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool.

Das Haus bietet direkten Zugang zu einer geräumigen und hellen, nach Südosten ausgerichteten Wohn-Essküche mit Zugang zu einer 65 m<sup>2</sup> großen Vorderterrasse und dem Garten. Von diesem Raum aus öffnet sich ein Flur mit Garderobe und geschlossenem Wäschebereich.

Im Nachtbereich finden Sie drei Schlafzimmer; Das erste ist eine Suite mit großem Kleiderschrank, komplettem Badezimmer und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Zwei der Einzelzimmer verfügen über ein Gemeinschaftsbad, ein Gästebad komplettiert den Innenbereich.

Im Außenbereich sorgen eine große Terrasse von über 65 m<sup>2</sup> und ein Gartenbereich von weiteren 67 m<sup>2</sup> für ein großartiges Großzügigkeitsgefühl im gesamten Haus.

Ergänzt wird die Wohnung durch einen von der Eingangshalle aus zugänglichen Keller, in dem sich eine Box befindet, die dank ihrer Deckenbeleuchtung als Abstellraum, Arbeitszimmer oder Mehrzweckraum genutzt werden kann, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Ein Luxushaus in Tarragona, ideal zum ganzjährigen Wohnen und Genießen als Erst- oder Zweitwohnsitz, dank des außergewöhnlichen Klimas dieser Mittelmeerstadt, das mehr als 280 Sonnentage und eine Durchschnittstemperatur von 17 Grad garantiert. Liegt nur 3 Gehminuten vom Strand Arrabassada entfernt und an der Via Augusta Avenue selbst.



[lucasfox.de/go/tar29094](https://lucasfox.de/go/tar29094)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Sofort lieferbar. Fordern Sie einen Besichtigungstermin an und lassen Sie sich von der Umgebung überraschen.

Abmessungen:

Bebaute Fläche\*: 192,88 m2

Parkplatz - Lagerraum\*: 70,26 m2

Terrasse\*: 65,32 m2

Garten\*: 67,19 m2

Hinweis: Die angegebenen Merkmale und Daten sind lediglich beschreibend und können je nach individueller Entscheidung variieren; Sie stellen daher keine vertragliche Verpflichtung dar. \*Bebaute Flächen mit Auswirkungen auf Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien