

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**3**                      **3**                      **186m<sup>2</sup>**            **79m<sup>2</sup>**            **68m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse    Garten

### BESCHREIBUNG

### Exklusive Erdgeschosswohnung mit großer 71 m<sup>2</sup> Terrasse und privatem Garten in einer neu gebauten Wohnanlage, Fertigstellung noch in diesem Sommer.

Außergewöhnliches Erdgeschosshaus mit einer 71 m<sup>2</sup> großen Terrasse, einem 68 m<sup>2</sup> großen privaten Garten, plus 186 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und einer 71 m<sup>2</sup> großen Garage für zwei Fahrzeuge, insgesamt 396 m<sup>2</sup>.

Ein einzigartiges Zuhause in der Stadt Tarragona für den anspruchsvollsten Käufer, das bis ins kleinste Detail darauf ausgelegt ist, seinem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort zu bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei unabhängigen Gebäuden, 13 exklusiven Wohnungen, umgeben von einem großen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool.

Das Haus bietet direkten Zugang zu einem großzügigen und hellen, nach Südosten ausgerichteten Wohn-Ess-Küchenbereich mit Zugang zu einer 79 m<sup>2</sup> großen Außenterrasse und dem Garten. Von diesem Raum aus öffnet sich ein Flur-Verteiler mit einer Garderobe und einem Gäste-WC.

Im Nachtbereich finden Sie drei Schlafzimmer; Das erste ist eine Suite mit großem Kleiderschrank, komplettem Badezimmer und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Zwei der Einzelzimmer verfügen über ein Gemeinschaftsbad, welches den Innenbereich komplettiert.

Draußen gibt es eine große Terrasse mit über 79 m<sup>2</sup>, die zu einem 68 m<sup>2</sup> großen Gartenbereich führt, der dem gesamten Haus reichlich Platz verleiht.

Ergänzt wird die Wohnung durch einen von der Eingangshalle aus zugänglichen Keller, der eine Doppelgarage und einen Abstellraum beherbergt. Ein Arbeits- oder Mehrzweckraum mit Deckenbeleuchtung, ein Badezimmer mit Dusche.

Ein Luxushaus in Tarragona, ideal zum ganzjährigen Wohnen und Genießen als Erst- oder Zweitwohnsitz, dank des außergewöhnlichen Klimas dieser Mittelmeerstadt, das mehr als 280 Sonnentage und eine Durchschnittstemperatur von 17 Grad garantiert. Liegt nur 3 Gehminuten vom Strand Arrabassada entfernt und an der Via Augusta Avenue selbst.



[lucasfox.de/go/tar29095](https://lucasfox.de/go/tar29095)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Die Schlüsselübergabe für die Entwicklung ist für diesen Sommer geplant. Fordern Sie einen Besichtigungstermin an und lassen Sie sich von der Umgebung überraschen.

Abmessungen:

Bebaute Fläche\*: 186,27 m2

Parkplatz - Lagerraum\*: 71,23 m2

Terrasse\*: 79,15 m2

Garten\*: 68,09 m2

Hinweis: Die angegebenen Merkmale und Daten sind lediglich beschreibend und können je nach individueller Entscheidung variieren; Sie stellen daher keine vertragliche Verpflichtung dar. Bebaute Flächen mit Auswirkungen auf die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien